

**SOEST: BEDRIJVENTERREIN DE SOESTDIJKSE GRACHTEN**

# Een op de toekomst gericht bedrijventerrein

Ambitieuze ondernemers opgelet. Het bestuur en de bedrijven van De Soestdijkse Grachten zijn van mening dat een expansie aan diversiteit van bedrijven ten goede zal komen aan de bedrijvigheid. De mogelijkheid voor vestiging van o.a. supermarkten, horeca en detailhandel worden nader onderzocht. Gezamenlijk met de gemeente Soest werkt het terrein daarom aan een plan om het terrein klaar te stomen voor de toekomst.

pagina 60

TOEN IN DE jaren '60 de bedrijvigheid in Soest de woonbuurten ontgroeide, ontstond bedrijventerrein De Soestdijkse Grachten. In eerste instantie vormde het terrein zich alleen aan de oostrand (locatie Soestdijk) van de Koningsweg. Maar toen dat te klein bleek, werd aan de westkant van de verkeersader die Soest met Amersfoort verbindt locatie De Grachten ontwikkeld. Samen vormen ze Bedrijventerrein De Soestdijkse Grachten.

**Een internationaal gezicht**

Wat begon als terrein voor Soestse bedrijven groeide uit tot een populaire vestigingsplaats voor bedrijven van buiten de regio. Sterker nog, door de centrale ligging in het hart van Nederland en de goede ontsluiting met de A27, de A1 en A28, hebben zich er ondernemers vanuit alle delen van het land gevestigd. De aanwezigheid van onder andere vestigingen van Keune haarproducten en het Zweedse Kemetyl, een distributeur van reinigings- en onderhoudsproducten voor de (auto-)industrie, geeft dit lokale terrein een internationale uitstraling.

**Gezamenlijk de schouders eronder**

Ook in Soest sloeg de economische crisis

toe. Waar de leegstandcijfers nooit boven de 4 procent kwamen, tikte het terrein tussen 2010 en 2014 een gemiddelde aan van meer dan 10 procent. En dus werd door de actieve Stichting Bedrijvenkring Soestdijkse Grachten actie ondernomen. Door verschillende werkgroepen werd één economische visie ontwikkeld om het terrein toekomstbestendig te maken. Met succes, want momenteel bedraagt de leegstand gewoon weer 4 procent. Het geeft aan hoe de sfeer op dit bedrijventerrein is: problemen lossen ze er gezamenlijk op.

**Nieuwkomers zijn van harte welkom**

Op het bedrijventerrein wordt sinds enkele jaren geëxperimenteerd met het combineren van wonen, werken en voorzieningen in overgangsgebieden tussen het dorp en de werklocaties. De jongerenhuisvesting aan de Beckeringhstraat en de realisatie van een moskee zijn hier geslaagde voorbeelden van. Maar er kan nóg meer waarde uit het terrein worden gehaald. Er is ruimte voor en behoefte aan een supermarkt en horecagelegenheden op het terrein. Andere kansen liggen er voor de perifere detailhandel, oftewel winkels die volumineuze goederen verkopen. Juist op een bedrijventerrein als De

## FACTS & FIGURES

**NAAM TERREIN** Bedrijventerrein De Soestdijkse Grachten **PLAATS** Soest **GEMEENTE** Soest **PROVINCIE** Utrecht **NAAM CONTACTPERSOON** de heer H.A. van Asch **FUNCTIE** bedrijvenmanager **CONTACTGEGEVENS** [henk@bmosoest.nl](mailto:henk@bmosoest.nl) / 06-53402100 **WEBSITE** <http://www.zakelijksoest.nl/bedrijven-manager/11/47/wat-doen-wij-voor-u.html>

### Belangrijkste kenmerken

**Terreintypering:** middelgroot modern gemengd lokaal/regionaal bedrijventerrein met een fraaie beeldkwaliteit, centraal gelegen in Nederland, prima bereikbaar per fiets  
**Maximaal toegestane milieucategorie:** 3.2

### Infrastructuur/ voorzieningen

**Wegontsluiting** directe aansluiting op provinciale weg N221, richting Utrecht; verbinding naar A1 (circa 7 km); A27 (circa 20 km); en A28 (circa 7 km)  
**Spoorontsluiting** op circa 4 km afstand  
**Waterontsluiting** via grachten naar de rivier de Eem  
**Openbaar vervoer** op loopafstand  
**Parkeren** op eigen terrein en in openbare parkeervakken  
**Glasvezel** ja  
**Parkmanagement** ja  
**BIZ** nee  
**Collectieve beveiliging** ja  
**KVO-status** Keurmerk hercertificering

### Oppervlakte, prijzen en ontwikkelingen

**Bruto oppervlakte in ha** 100  
**Netto uitgegeven in ha** 70  
**Netto uitgeefbaar in ha** 0  
**Koop, pacht of huur** Koop en huur  
**Prijs (in euro m<sup>2</sup>, excl. btw)** n.v.t., de marktprijs is ca. € 200/m<sup>2</sup>

### Ondernemers:

**Ondernemersvereniging** Stichting Bedrijvenkring De Soestdijkse Grachten, <http://www.zakelijksoest.nl/bedrijven-manager/11/44/wie-zijn-wij.html>  
**Deelname** ca. 60%

### Welke bedrijven zijn op het bedrijventerrein gevestigd?

Bedrijfsverzamelgebouwen, automotive, metaal, bouwnijverheid, handel, transport, grootschalige detailhandel, (zakelijke) dienstverlening.

Soestdijkse Grachten kan de volle aandacht worden gegeven aan presentatie en etalering, waar de mogelijkheden in bestaande winkelgebieden vaak marginaal zijn.

De samenwerking met de gemeente Soest in het ontwikkelen van een nieuw beleid met betrekking tot detailhandel zal

uiteindelijk moeten leiden tot een nog dynamischer terrein, met een speciaal oog voor invulling van randvoorwaarden als veiligheid, bereikbaarheid en parkeerbeleid. Hiermee zal bedrijventerrein De Soestdijkse Grachten in de komende jaren de plek worden waar vraag en aanbod van producten, diensten, vakmanschap en kennis samenkomen.