

# Informatiebijeenkomst 22 april Soesterberg Noord



Overzicht:

## **Regionaal**

*Programma:*

- Hart van de Heuvelrug (2005)

*Projecten:*

- Diverse natuurontwikkelingen
- Diverse bouwprojecten
- Vliegbasis

*Verantwoordelijk (mede)bestuurder vanuit gemeente Soest:*

- Yvonne Kemmerling

*Tranche Crisis- en Herstelwet:*

- 4<sup>de</sup> Tranche (2011)

## **Lokaal**

*Programma:*

- Masterplan (2009)

*Projecten:*

- Herinrichtingen
- Diverse bouwprojecten
- Soesterberg Noord (R. Kalt)

- Janne Pijnenborg

- 2<sup>de</sup> Tranche (2010)



Gebied SOESTERBERG NOORD is de "LINKING PIN" tussen dorp (MP) en voormalige vliegbasis (HvdH)!

# Aanleiding ontwikkelingen rondom Soesterberg



- Woon-werkgebied Soesterberg Noord
- ➔ Woningbouw locatie op de vliegbasis

# Ontwikkelingen programma Hart van de Heuvelrug



# Ontwikkelingen project Vliegbasis



GEMEENTE SOEST

# uitwerking Masterplan Soesterberg



# Projectgeschiedenis Soesterberg



**Herinrichting Rademakerstraat**



**Verdiepte aanleg N237 (Amersfoort-Utrecht)**



**Ontwikkeling Dorpsplein**



**Nieuwbouw Banninghal**

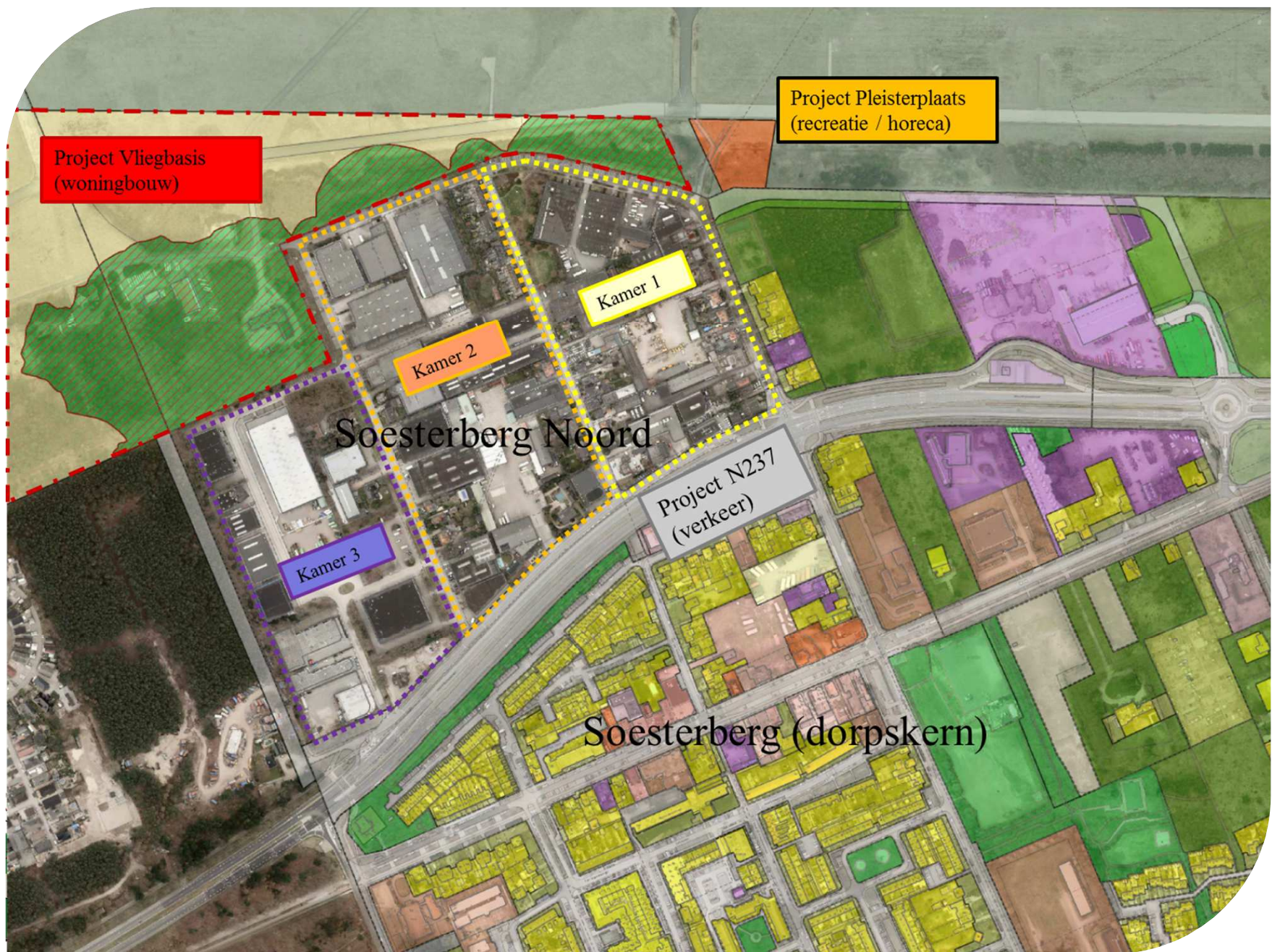
**GEMEENTE SOEST**

**“verbindende schakel tussen Soesterberg dorp en  
woningbouw en park op de voormalige  
vliegbasis”**





# Plangebied en omgeving



# Visualisatie na verdiepte aanleg N237



GEMEENTE SOEST



## Ontwikkeling woningbouw op de voormalige vliegbasis



# Aanmelding bij Ministerie voor Chw



Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur  
en Milieu

## Crisis- en herstelwet

### Vliegbasis Soest en Zeist en Soesterberg-Noord

Het ontwikkelingsgebied bevat de voormalige vliegbasis Soesterberg (gemeenten Soest en Zeist) en een woon/werkgebied ten noorden van de N237 (Soesterberg-Noord).

Op grond van [artikel 2.2 Chw](#) is in [artikel 2, lid 1, onder i, Besluit uitvoering Chw](#) is dit project aangewezen als ontwikkelingsgebied.

#### Toepasselijk gebied

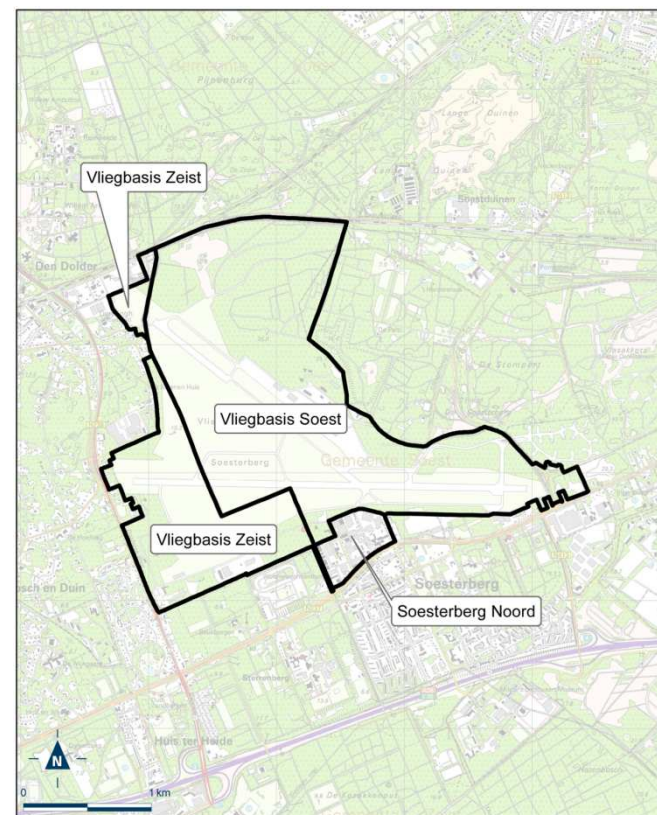
Het project bevat de voormalige vliegbasis Soesterberg en Soesterberg-Noord dat ligt tussen de woonkern Soesterberg en het terrein van de voormalige vliegbasis. De precieze begrenzing is aangegeven op de kaart in [Bijlage 12](#) van het Besluit uitvoering Chw.

#### Afwijking regels

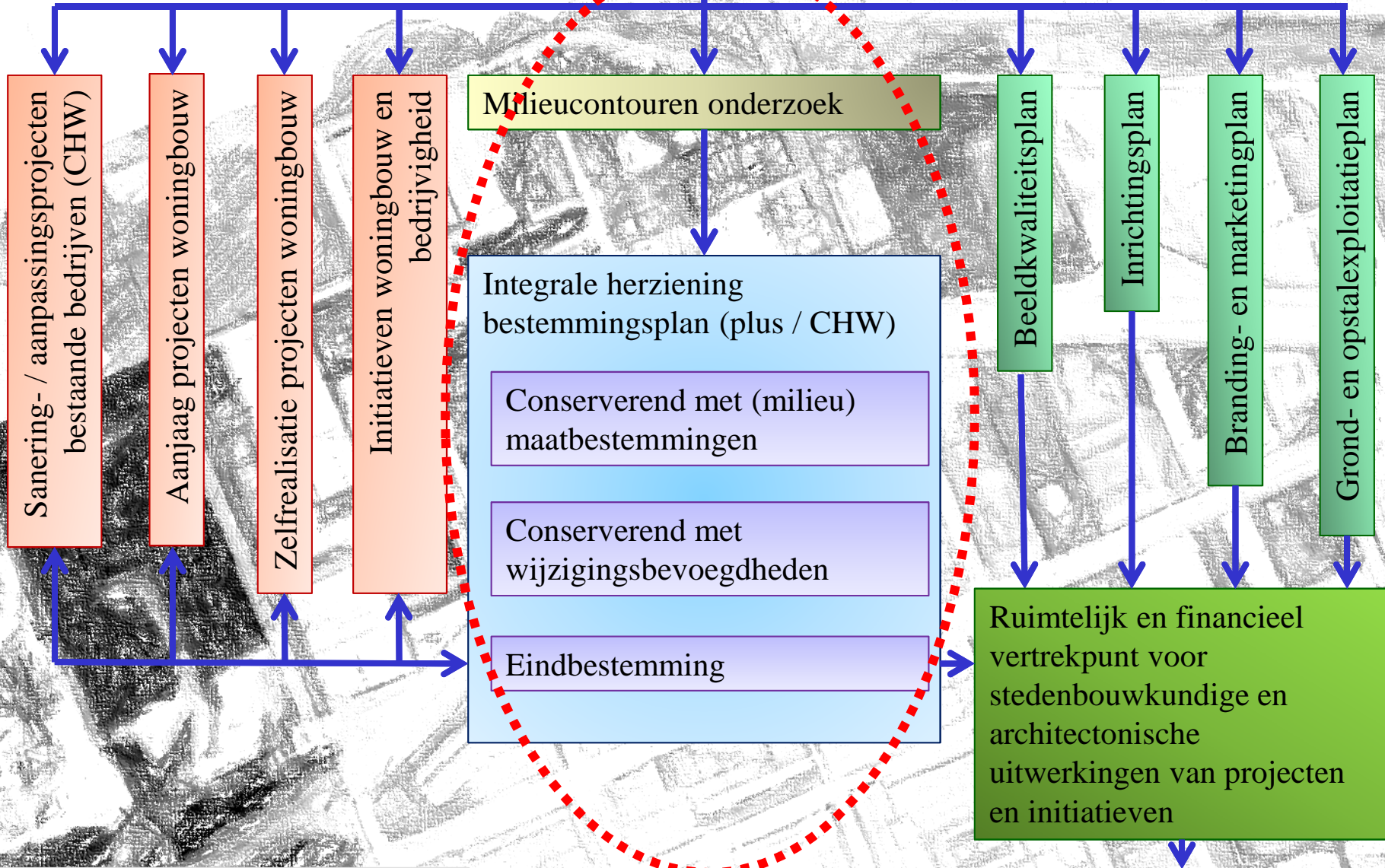
Voor nadere informatie over de afwijking van regels wordt u verwezen naar de algemene pagina van [Afdeling 1 Ontwikkelingsgebieden](#).

#### Overzicht wijzigingen

- In het Besluit uitvoering Chw, [tweede tranche](#), is de regeling van artikel 2, lid 1, onder i, met betrekking tot Soesterberg-Noord opgenomen.
- In het Besluit uitvoering Chw, [vierde tranche](#), is de regeling van artikel 2, lid 1, onder i, met betrekking tot Vliegbasis Soest en Zeist opgenomen.



# Ontwikkelingsplan Soesterberg Noord (UMP + Vliegbasis)



..... **Primair proces / focus**

**Daadwerkelijke transformatie Soesterberg Noord**

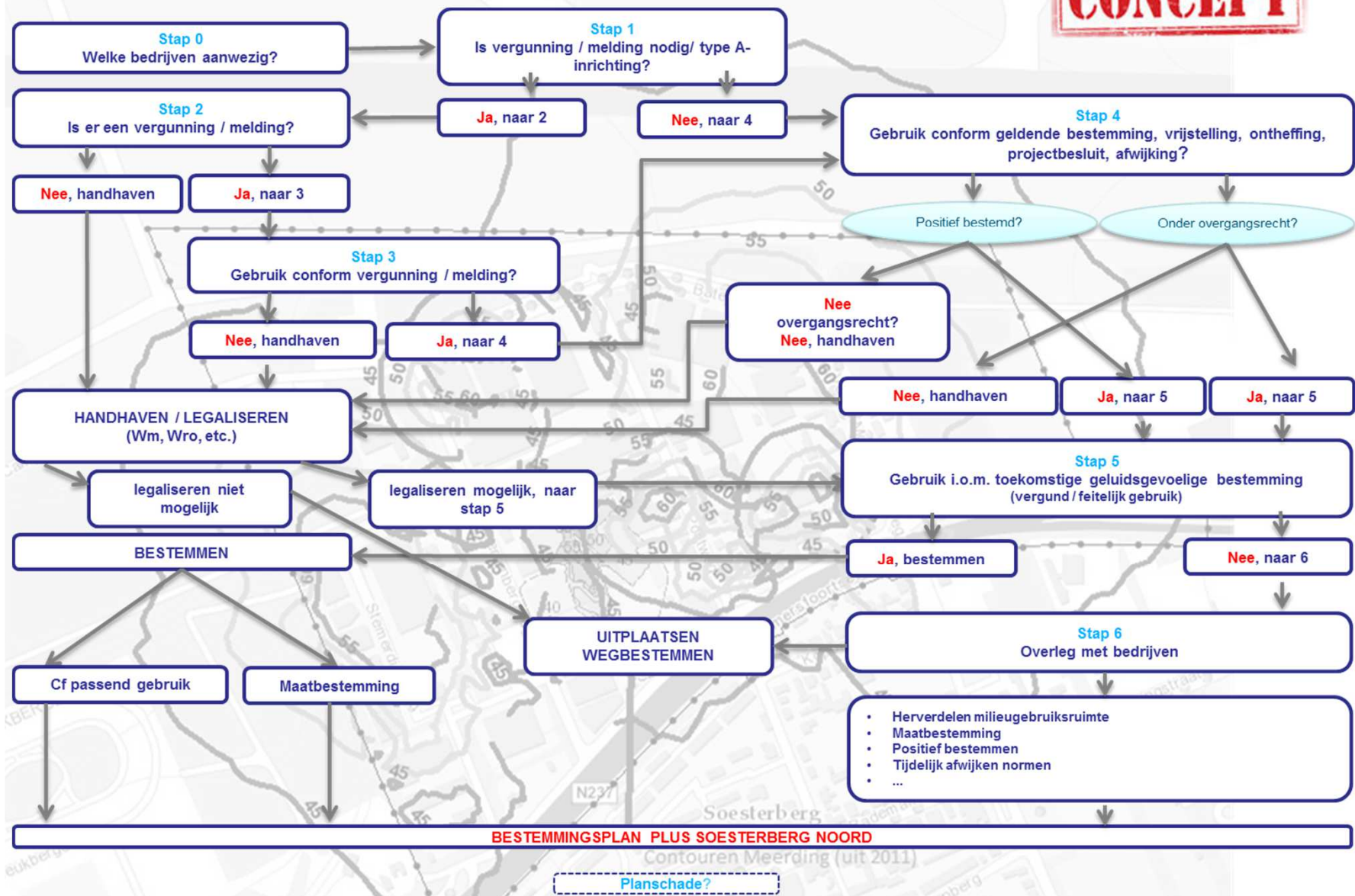
# Geluidhindercontouren Soesterberg Noord



# Aanpak bedrijven met (geluid)hindercontouren

**CONCEPT**

**GEMEENTE SOEST**

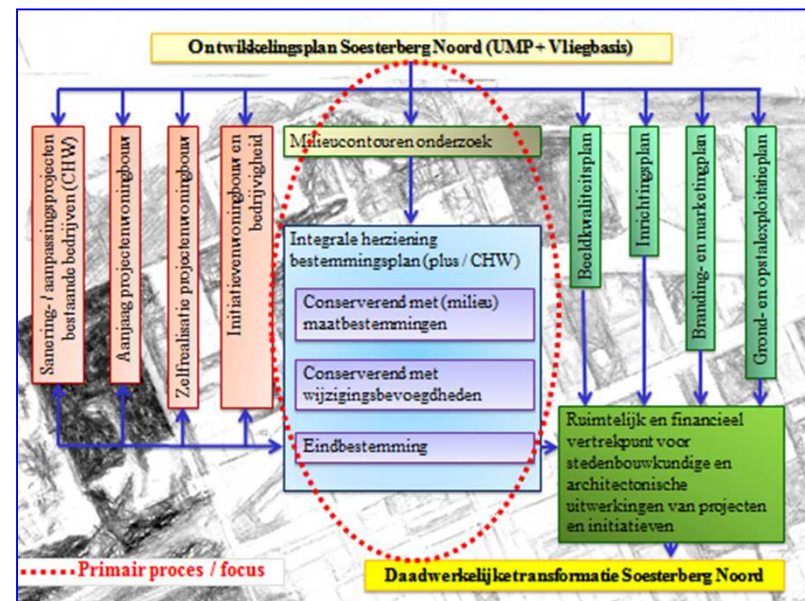


## Wat hebben we tot nu toe bereikt:

- (Concept) rapportages van de milieu hinder contouren van bedrijven op Soesterberg Noord;
- Overzicht per bedrijf van SBI-codering, hindercategorie (Groene boekje), vergunningen- en/of meldingen i.h.k.v. Activiteitenbesluit;
- Inzicht in te treffen maatregelen op gebied van milieuhindercontouren (fallback scenario Chw);
- Voorontwerp bestemmingsplan inclusief plankaart;
- Stedenbouwkundige visie op Soesterberg Noord, met name Kamer 1;
- Financiële doorrekening ten behoeve van GREX;

Specifieke informatieavond aan bewoners en ondernemers op Soesterberg Noord 22 april a.s.

- Voorontwerp bestemmingsplan
- Voorlopig ontwerp Montgomeryweg / Postweg
- Stedenbouwkundige visie

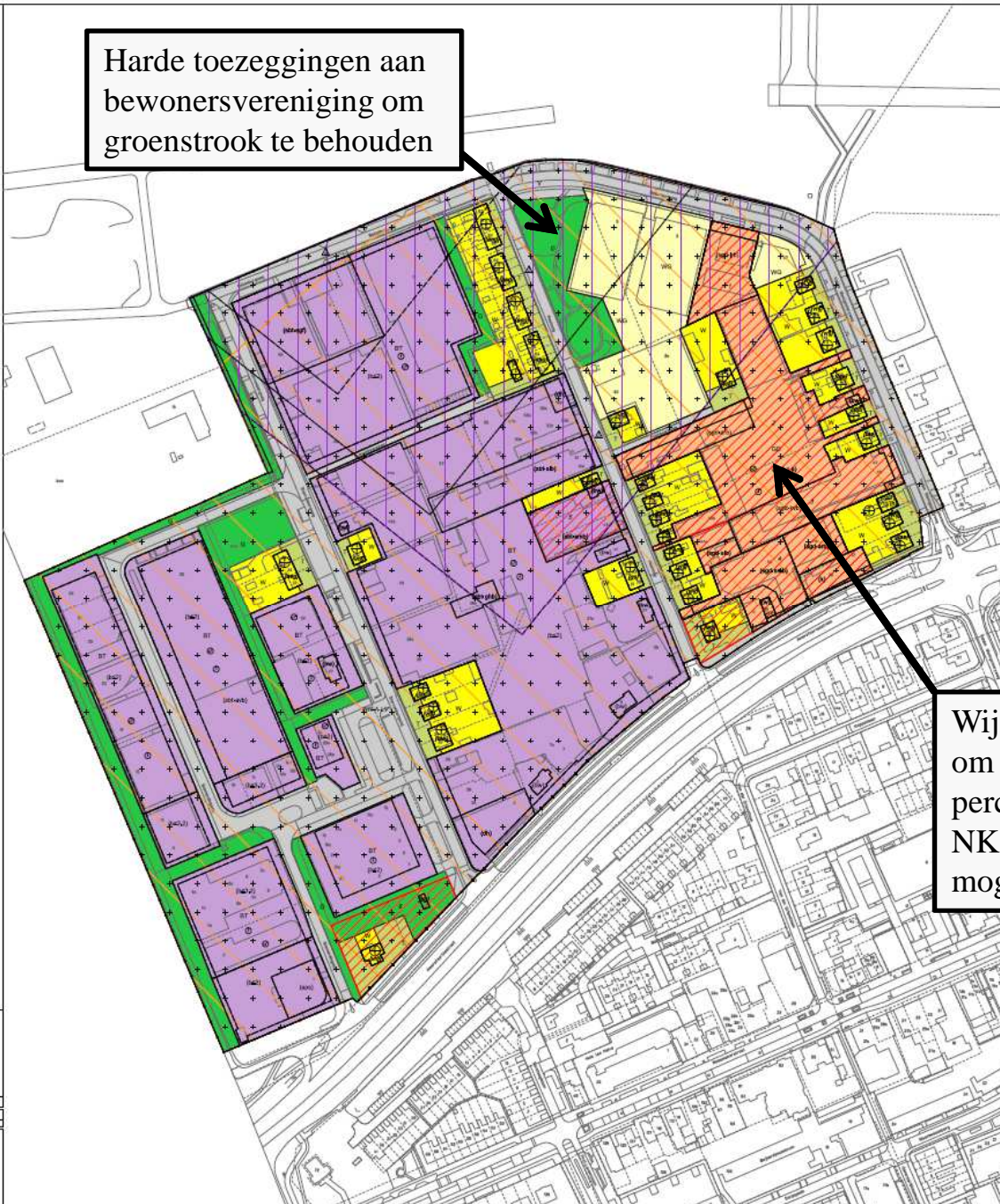




# VO Bestemmingsplankaart Soesterberg Noord

Legend and technical information for the zoning plan. It includes a scale bar, north arrow, and contact information for Gemeente Soest.

**Soesterberg Noord**  
Gemeente Soest  
Postbus 81 • 3782 AV Soest • Tel: 0354(9)311  
Postbus 200 • 3720 CA Doon • Tel: 0354(9)306  
www.soest.nl • www.don.nl



Harde toezeggingen aan bewonersvereniging om groenstrook te behouden

Wijzigingsbevoegdheden om planvorming op percelen De Ridder, NKS en BMU groep mogelijk te maken

# Stedenbouwkundige visie



## GEMEENTE SOEST

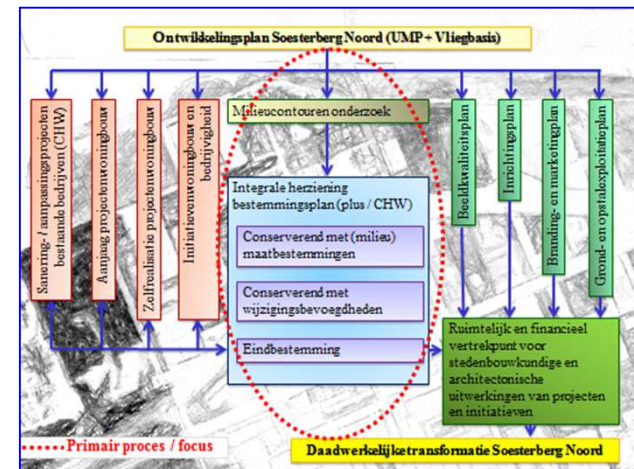
# Concept verbeelding stedenbouwkundige visie



GEMEENTE SOEST

## Wat kunt u de aankomende tijd verwachten?

- 23 april 2015, toelichting op voorontwerp bestemmingsplan in Ronde
- De formele reactieperiode op het voorontwerp bestemmingsplan medio mei tot en met juni 2015
- Rond 4 juni (uitnodiging volgt) specifieke informatieavond over voorontwerp bestemmingsplan
- De reactieperiode 29 april tot en met 10 juni 2015 op de voorlopige ontwerpen (verkeerskundige situatie) Postweg en Montgomeryweg
- Gesprekken met diverse bedrijven over de milieusituatie (al dan niet in het kader van de maatregelen conform Crisis en Herstelwet (Chw))
- Analyse van handhavingstrajecten in het kader van de Wro, Wmb en het Activiteitenbesluit van alle bedrijfspercelen op geheel Soesterberg Noord
- Rond september 2015, verwoording en verbeeldingen in ontwerp bestemmingsplan, reactienota
- Vanuit de omliggende projecten informatie over de uitvoering en aanverwante zaken



# Procesplanning Soesterberg Noord totaal

## Planning primair proces / focus

September 2014 – januari 2015

Afronden van alle benodigde (milieu)onderzoeken

November 2014 – februari 2015

Opstellen voorontwerp bestemmingsplan

**April 2015**

**Voorontwerp bestemmingsplan in Ronde – Raad**

November 2014 – mei 2015

Gesprekken voeren met bedrijven (hindercontouren)

Februari 2015 – juni 2015

Planschade onderzoeken

April 2015 – juni 2015

Reactieperiode (informatie/participatie) voorontwerp BP

Juli 2015 – september 2015

Verwerken reacties, afronden planvorming en ontwerp BP

Oktober 2015

Ontwerp bestemmingsplan in Ronde – Raad

November 2015 – december 2015

Zienswijzenperiode ontwerp bestemmingsplan

Januari 2016 – februari 2016

Verwerken zienswijzen

Maart 2016

Bestemmingsplan in Ronde – Raad

Oktober 2014 – maart 2015

Uitwerken stedenbouwkundig programma van eisen

Globale massastudie t.b.v. opstellen GREX

Opstellen plan tijdelijke invulling en beheer vastgoed

Opstarten aanvullende grond- en opstalverwervingen

Uitwerking programma van eisen openbare ruimte

Bovenstaande resultaten zijn input voor het voorontwerp bestemmingsplan

*Haalbaarheid planning is mede afhankelijk van medewerking derden, zie plan van aanpak bij: Risico's en succesfactoren (risicomanagement)*

## Wat kunt u de aankomende tijd verwachten?

- Vragen over procesaanpak Soesterberg Noord?
- Vragen van algemene aard?
  
- Specifieke vragen over percelen / bedrijfsvoering / inhoud / etc. graag stellen op informatiemarkt die hierop volgt in de "Wintertuin"
  
- Aanwezig op informatiemarkt:
  - Wethouder Janne Pijnenborg
  - Dhr. Mustafa Hamurcu (N237 / Oostelijke- en Westelijke ontsluiting / Masterplan ontwikkelingen)
  - Dhr. Raimond Mooij (Bestemmingsplan deskundige)
  - Dhr. Klaas-Jelle Veenstra (voorlopig ontwerp Fietsverbinding Soest – Soesterberg, Postweg en Montgomeryweg / verkeersaangelegenheden)
  - Mevr. Karen Groenendijk (communicatie Soesterberg)
  - Mevr. Karin Harms (project ondersteuner Soesterberg)