

Zeer geachte leden.

Voordat de welverdiende zomervakantie u en ons ten deel valt, verschaft het bestuur van het Ondernemers Netwerk Soesterberg u graag nog het volgende nieuws.

1. Ontwikkeling van het dorpshart.

Op donderdag 11 juni jongstleden heeft de gemeenteraad met overgrote meerderheid het collegevoorstel tot ontwikkeling van het dorpshart aangenomen. Dit collegevoorstel luidde letterlijk aldus.

De Raad stemt in met:

1A: het heroverwegen van de kaders uit het raadsbesluit van 13 oktober 2013 en af te zien van het realiseren c.q. aankopen van een pand voor een SCV (Sociaal Culturele Voorziening)

1B: De Linde beschikbaar te houden voor de activiteiten van de diverse sociaal culturele partijen die hier nu al gebruik van maken;

2A: De kaders uit het raadsbesluit van december 2013 gedeeltelijk te overwegen;

2B: In te stemmen met de keuze van model 3 van de denkrichtingen als voorkeursvariant voor de noordzijde en deze in overleg met de betrokkenen uit te werken tot een aangepaste stedenbouwkundige schets.

Ons bestuur is ingenomen met dit besluit. Het in het voorstel bedoelde model 3 voorziet in een partiële bebouwing van het evenemententerrein. Wanneer dit terrein kan worden omgevormd tot een mooie dorpsbrink, zal dit naar onze overtuiging een gunstig effect hebben op de levendigheid en de nering in de aangrenzende Rademakerstraat, zal dit toeristen uitnodigen om wat langer in het dorp te verpozen en zal dit potentiële toekomstige dorpsbewoners ertoe bewegen om hun domicilie in het mooier wordende Soesterberg te kiezen.

Wel zijn wij het met de meerderheid van de raadsfracties eens dat de activiteiten die altijd hun thuisbasis op het evenemententerrein hadden, voor het dorp behouden moeten worden. Wij zijn bereid om de verschillende organiserende groeperingen daarin te ondersteunen.

Ook zijn wij van mening dat Soesterberg op termijn een volwaardig Sociaal Cultureel Centrum verdient.



Als bestuur zijn wij voornemens om ons op korte termijn te melden bij het gemeentebestuur met het verzoek om te participeren in het overleg dat moet leiden tot de in het collegevoorstel genoemde stedenbouwkundige schets voor de herinrichting van het dorpshart.

Naar ons oordeel zouden in dat overleg partijen moeten participeren als: de gemeente Soest, Portaal (de ontwikkelaar van het evenemententerrein noordzijde), Heijligers (de ontwikkelaar van de hoek Rademakerstraat/Odijkplein) en het Ondernemers Netwerk Soesterberg, dat eerder zelf ideeën heeft aangedragen voor de inrichting van het dorpshart.

Het gemeentebestuur van Soest verdient onzes inziens grote complimenten voor de voortvarendheid waarmee de afgelopen jaren uitvoering is, en nu wordt gegeven aan de verschillende onderdelen van het Masterplan Soesterberg. Wij noemen in dit verband:

- De revitalisering van de Rademakerstraat
- De facilitering van de bouw van de nieuwe Plus Supermarkt en de aanleg van de Rademakershof
- De renovatie van de Banninghal
- De aanleg van de rondweg in Soesterberg Noord
- De aanstaande verdieping en overkluizing van de N237
- Het voorontwerp bestemmingsplan voor de herinrichting van Soesterberg Noord
- Het voorontwerp bestemmingsplan voor herinrichting van het dorpshart

Het kan niet anders dan dat Soesterberg er veel mooier en aantrekkelijker op wordt! En dat is goed voor een dorp dat zo lang op slot heeft gezeten vanwege de belemmeringen die de aanwezigheid van de vliegbasis met zich mee bracht.

2. Inspraakreactie inzake het voorontwerp bestemmingsplan Soesterberg Noord.

Het bestuur van het Ondernemers Netwerk Soesterberg heeft op 4 juni jongstleden de onderstaande inspraakreactie inzake het voorontwerp bestemmingsplan voor Soesterberg Noord op het gemeentehuis gedeponerd. Hier volgt de letterlijke tekst.

Het bestuur van het Ondernemers Netwerk Soesterberg heeft kennisgenomen van het voorontwerp bestemmingsplan voor Soesterberg Noord. Wij hebben over dat voorontwerp de volgende opmerkingen die u gelieve te beschouwen als behartigenswaardige aanbevelingen.

1. Betrek in uw planvorming nadrukkelijk tevens de toekomstige woningbouw op de zuidrand van het Park Vliegbasis Soesterberg. Anders geformuleerd: kies voor een integrale ontwikkeling van Soesterberg Noord en de strook direct ten noorden daarvan.
2. Voer intensieve gesprekken met de bedrijven die in hun bedrijfsvoering gehinderd kunnen worden door mogelijke overschrijding van de wettelijk vastgestelde normen voor emissies van geluid en/of geur. Concreet noemen wij in dit verband de bedrijven: De Ridder, Sita, NKS, DMF, Meering en Elma.



3. Voorkom dat door beperking van de mogelijkheden tot bedrijfsvoering verlies aan werkgelegenheid optreedt.
4. Berust niet in het zoeken naar oplossingen die het karakter van een gedoogsituatie hebben. Dit leidt onherroepelijk tot problemen in de nabije toekomst.
5. Zet met kracht de gesprekken voort met de firma Plekkepoel, die ertoe moeten leiden dat een substantieel deel van de zuidrand van de zogeheten kamer 1 wordt vrijgemaakt voor de woningbouwplannen van BMU. Woningbouw aan de zuidrand van kamer 1 zal als effect hebben dat er vanuit de dorpskern een aantrekkelijker zichtlijn op Soesterberg Noord ontstaat, die ook recht doet aan één van de doelstellingen van het Masterplan Soesterberg, namelijk om de dorpskern en het noordelijk deel van Soesterberg op een meer natuurlijke manier met elkaar te verbinden.
6. Wil uw invloed aanwenden om de 220 meter lange overkluizing van de N237 een groen aanzien te laten krijgen door er lage beplanting/begroeiing op te laten aanbrengen. Dit ligt in de lijn met het van oudsher groene karakter van Soesterberg en versterkt en verfraait de beoogde natuurlijke verbinding van de dorpskern en het noordelijk deel van Soesterberg.
7. Kies voor de aanleg van haakse in plaats van diagonale parkeervakken langs de ventweg aan de zuidrand van Soesterberg Noord. Door te kiezen voor de haakse aanleg zijn meer parkeerplaatsen te realiseren, mede met het oog op eventuele toekomstige woningbouw aan de zuidrand van kamer 1.
8. Laat spoedig, tot oplossingen leidend, vervolgonderzoek doen naar de aanwezigheid van explosieven, vleermuispopulaties en broedlocaties in Soesterberg Noord, zodat de ontwikkeling van Soesterberg Noord daardoor geen vertraging behoeft op te lopen.

Uiteraard zullen wij het vervolgproces van de herinrichtingsplannen voor Soesterberg Noord op de voet volgen en u daarvan op de hoogte houden.

3. Inspraakreactie inzake de verkeerskundige situatie Postweg en Veldmaarschalk Montgomeryweg in Soesterberg Noord.

Ook ten aanzien van deze verkeerskundige plannen hebben wij op 4 juni jongstleden een inspraakreactie gegeven. Die luidde letterlijk als volgt.

Het bestuur van het Ondernemers Netwerk Soesterberg heeft kennisgenomen van uw voorstellen tot wijziging van de verkeerskundige situatie met betrekking tot de Postweg en de Veldmaarschalk Montgomeryweg in Soesterberg Noord. Wij hebben over die voorstellen de volgende opmerkingen die u gelieve te beschouwen als behartigenswaardige aanbevelingen.

1. Laat de werkzaamheden aan de Postweg en de Veldmaarschalk Montgomeryweg pas een aanvang nemen nadat de aanleg van de rondweg, die de Tammerrotonde moet verbinden met het Abrona kruispunt, geheel is afgerond.
2. Laat op de aan de nieuwe situatie aangepaste Postweg voldoende ruimte voor het laden en lossen van goederen ten behoeve van de aldaar gevestigde bedrijven.



3. In de door u gepresenteerde varianten voor de aanleg van het kruispunt Fietspad-Batenburgweg-Veldmaarschalk Montgomeryweg wijzen wij geen uitgesproken voorkeursmodel aan. Wel zijn wij van mening dat bij de uiteindelijke variant keuze het criterium van verkeersveiligheid leidend zou moeten zijn.
4. Haal op het Park Vliegbasis de getekende bocht uit het fietspad van Soesterberg naar Soest en leg dat verbrede fietspad in rechte lijn in Noord Oostelijke richting aan. Dit is met name van belang voor het woon-/werkverkeer per (brom)fiets vanuit Soest naar Soesterberg en vice versa.
5. Maak de entree vanaf het Park Vliegbasis Soesterberg naar Soesterberg Noord aantrekkelijk en goed zichtbaar. Daartoe zou een deel van de aarden wal ter plaatse moeten worden geslecht, zodat een zichtlijn ontstaat vanaf het Park Vliegbasis Soesterberg over de Veldmaarschalk Montgomeryweg via de overkluizing van de N237 naar het dorps hart.
6. Voorzie die bovengenoemde entree van een 'landmark', een zichtbaken waardoor van veraf de entree naar het dorp herkenbaar wordt. Wij brengen in dit verband opnieuw met nadruk onder uw aandacht dat de bouw van een duurzaamheidscentrum als zichtbaken serieus onderzocht zou moeten worden. Een impressie van de uiterlijke vorm van een dergelijk centrum, dat tevens als zichtbaken kan dienen.

4. Netwerkbijeenkomst.

Op woensdag 8 juli aanstaande houden wij een netwerkbijeenkomst. Die zal worden gehouden van 16.00 tot 18.00 uur in het internationale bedrijf Hypsos, nu nog gevestigd aan de Batenburgweg 5 in Soesterberg Noord. Eén van de directeurs, Aart Bor, hebben wij bereid gevonden om een korte bedrijfspresentatie te geven. Ongetwijfeld een aantrekkelijke bijeenkomst met borrel en een hapje. U kunt zich nu al opgeven voor deelname via info@ons-netwerk.nl

Wij sturen u ook separaat nog een uitnodiging om aan deze netwerkbijeenkomst deel te nemen.

Ik wens u allen een goede en in alle opzichten zonnige zomervakantie toe.

Voor het bestuur,
Rob Tuizenga, voorzitter.
16 juni 2015.

