



Behandeld door mevrouw K. Harms
035 6093461

Soest, 16 oktober 2015

afdeling : Projectbureau
zaaknummer : **1354528**
onderwerp : Vertraging bestemmingsplan Soesterberg Noord

Beste bewoners, perceelseigenaren en ondernemers in Soesterberg Noord,

Graag informeren wij u over de bestemmingsplanprocedure voor de herontwikkeling van Soesterberg-Noord.

Vertraging nieuw bestemmingsplan

Van 21 mei tot en met 1 juli 2015 lag het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage. Op woensdag 3 juni was er een druk bezochte informatieavond bij Kontakt der Kontinenten. Tijdens de inzageperiode hebben bewoners, bedrijven en overleg-instanties in totaal 24 verschillende reacties ingediend. We zijn druk bezig om die reacties te behandelen.

Uit de behandeling van die reacties vloeit een ontwerpbestemmingsplan voort. We wilden dit ontwerpbestemmingsplan in de gemeenteraadsvergadering van deze maand presenteren. Maar omdat we een aantal lastige juridische vraagstukken eerst nog goed moeten uitzoeken, is de behandeling in de raad uitgesteld.

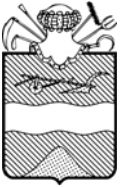
Om die juridische vraagstukken goed uit te zoeken, is met het Ministerie van Infrastructuur en Milieu een expertteam van juristen samengesteld. Het ministerie is actief betrokken omdat de relatief nieuwe Crisis- en herstelwet van toepassing is op Soesterberg Noord. Deze wet heeft vooral invloed op lastige milieuvraagstukken in het woon-werkgebied. We verwachten dat we ons 'huiswerk' in februari 2016 klaar hebben en dat we daarna een gedegen ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kunnen aanbieden.

Zienswijze op ontwerpbestemmingsplan Soesterberg Noord

Als de gemeenteraad instemt met het ontwerpbestemmingsplan, kunt u als belanghebbende reageren. Bent u het niet eens met een onderdeel in het plan? Dan kunt u (binnen zes weken) een zienswijze indienen. Tegen die tijd attenderen wij u hierop met een informatiebrief. Ook geven wij aan hoe u schriftelijk, mondeling of digitaal een zienswijze kunt indienen.

Gevolgen van de vertraging: nieuw voorbereidingsbesluit

Het maken van een nieuw bestemmingsplan kost meestal veel tijd. Tijdens het maken van een nieuwe bestemmingsplan kunnen vergunningen worden aangevraagd voor bijvoorbeeld bouw of sloop. Zo'n aanvraag past wellicht wel binnen het oude plan (uit 1995) maar niet binnen het nieuwe plan dat in de maak is.



Pagina 2 van de brief d.d. 16 oktober 2015
Zaaknummer: 1354528

Om te voorkomen dat er allerlei ontwikkelingen plaatsvinden die het gewenste toekomstbeeld onmogelijk maken, kan de gemeenteraad een 'voorbereidingsbesluit' nemen (artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening). Het voorbereidingsbesluit zorgt dat we bouwaanvragen kunnen aanhouden en dat het gebruik van gronden (bijvoorbeeld om te wonen of voor bedrijvigheid) niet kan worden gewijzigd. Voor het jaar 2016 wordt een nieuw voorbereidingsbesluit genomen. Zodra binnen dat jaar het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, neemt het ontwerpbestemmingsplan de werking van het voorbereidingsbesluit over. Tegen voorbereidingsbesluiten is wettelijk geen bezwaar mogelijk.

Sloop bedrijfspanden in eigendom van de gemeente

Uiterlijk 1 januari 2016 krijgt de gemeente Soest enkele panden in Soesterberg Noord in eigendom:

- de panden waar Hypsos (Batenburgweg en Postweg)
- het voormalige Kibeak (hoek Veldmaarschalk Montgomeryweg – Batenburgweg).

De gemeente beheert dan de tijdelijk leegstaande bedrijfshallen en bijhorende kantoren. De panden worden op z'n vroegst in het voorjaar van 2016 gesloopt. We moeten eerst de sloopwerkzaamheden aanbesteden. Dan moet de aannemer een sloopplan maken. En we hebben ook nog te maken met onderzoek naar onder andere flora en fauna en aanwezigheid van asbest. Zodra er een aannemer en een sloopplan is, informeren we de omwonenden. De sloopwerkzaamheden hebben in ieder geval geen invloed op de bereikbaarheid van Soesterberg Noord tijdens het werk aan de N237 (Amersfoortsestraat).

We gaan ervan uit dat deze brief u duidelijkheid geeft over de procedures. Meer informatie over Soesterberg Noord en andere ontwikkelingen in uw dorp vindt u op www.soest.nl/soesterberg

Bent u geen eigenaar van het pand waaraan deze brief is gestuurd? Wilt u dan de eigenaar informeren over deze brief?

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Soest,
namens dezen:
het hoofd van de afdeling Projectbureau,

J. Sluizeman