



GEMEENTE  
SOEST

# PERSBERICHT

15-013

11 februari 2015

## Hypsos kiest voor zichtlocatie aan Centurionbaan Soesterberg

**Het internationaal opererende bedrijf Hypsos verhuist van Soesterberg Noord naar een gloednieuw gebouw op bedrijventerrein Richelleweg in Soesterberg. Hierdoor kan Soesterberg Noord een aantrekkelijker woongebied worden en ontstaat er een betere verbinding met Park Vliegbasis en de toekomstige woningen op de basis. Tegelijkertijd blijven het mooie bedrijf en de werkgelegenheid in Soesterberg behouden. Het nieuwe bedrijfspand van Hypsos ligt op een kavel van 11.000 m<sup>2</sup> bij de entree van het bedrijventerrein en is straks zichtbaar vanaf de Richelleweg.**

Hypsos is een internationaal bedrijf met meer dan 150 werknemers. Hypsos heeft vestigingen in onder andere Londen, Moskou, Dubai, Singapore en Hong Kong. Het bedrijf is gespecialiseerd in ontwerp en bouw van tentoonstellingen, beursstands en inrichtingen voor musea, evenementen en retailomgevingen. Sprekende opdrachten in Nederland zijn: inrichting van het Scheepvaartmuseum, de inrichting van de Heineken the City store in Amsterdam en het ontwerp van de Mini brand experience bij VDL/Nedcar in Born. Hypsos rekent een aantal internationale bedrijven tot haar klanten. Het bedrijf heeft de ambitie om verder uit te groeien tot een wereldwijd toonaangevende firma in ontwerp en bouw voor beleving en branding op zakelijk, cultureel en retail gebied.

### Ontwikkeling Soesterberg Noord

De gemeente wil het werk- en woongebied Soesterberg Noord, gelegen aan de rand van het pas geopende Park Vliegbasis Soesterberg, transformeren tot een aantrekkelijker gebied met meer nadruk op prettig wonen. Om dat te realiseren heeft de gemeente in 2013 de door Hypsos gehuurde gebouwen in Soesterberg Noord aangekocht. Door de herontwikkeling van deze locatie kan een betere verbinding worden gemaakt tussen Soesterberg Noord, Park Vliegbasis Soesterberg en de toekomstige woningen op de basis.

### Behoud van bedrijf en werkgelegenheid

Afgelopen jaar heeft Hypsos zich georiënteerd op haar nieuwe huisvesting. Er is een marktverkenning uitgevoerd voor een nieuwe vestigingslocatie. Bedrijventerrein Richelleweg was één van de mogelijke opties. Door een gezamenlijk inspanning van het bouwbedrijf Heembouw, de belegger WDP, Hypsos en de betrokken overheden in het samenwerkingsverband Hart van de Heuvelrug (de gemeenten Soest en Zeist en de provincie Utrecht) is het gelukt om Hypsos te behouden voor Soesterberg.

Wethouder Yvonne Kemmerling is blij dat Hypsos in Soesterberg blijft. "Dit mooie bedrijf is al lang verbonden aan het dorp. De werkgelegenheid die zo'n bedrijf biedt, is bijzonder waardevol. Natuurlijk span je je dan in om een bedrijf binnen je gemeente te houden."

Ook gedeputeerde Bart Krol van de provincie Utrecht is te spreken over dit resultaat: "het is een goed voorbeeld van samenwerking tussen de overheid en bedrijfsleven om bij uitplaatsing van dit gerenommeerde bedrijf de herhuisvesting binnen de gemeente op te lossen".

### **Kantoor, showroom, productie en opslag**

Hypsos heeft een huurovereenkomst getekend voor meer dan 7.000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte voor kantoor, showroom, productie en opslag aan de Centurionbaan. De beursgenoteerde Belgische belegger WDP wordt eigenaar van het gebouw. Het gebouw is ontworpen door Habeon uit Amersfoort. Habeon is ook verantwoordelijk voor de bouw die in april van start gaat.



*Artist impression van het nieuwe gebouw van Hypsos*

Hypsos is het derde bedrijf dat zich vestigt aan de Centurionbaan op bedrijventerrein Richelleweg. In 2014 startte Vertex Dental de bouw van een nieuw bedrijfspand op deze groene locatie aan de A28. De verwachting is dat deze succesvolle internationale bedrijven nieuwe regionale bedrijven aantrekken.

### **Bedrijventerrein Richelleweg**

Bedrijventerrein Richelleweg in Soesterberg voldoet aan de hoogwaardige eisen van deze tijd. Het is een groen, kleinschalig en ('s avonds) afsluitbaar bedrijventerrein met een ervaren parkmanagementorganisatie. Het ligt zeer gunstig; centraal in Nederland aan de A28 tussen Utrecht en Amersfoort in de groene, bosrijke omgeving van Soesterberg. Het terrein is bedoeld voor ondernemers die hun bedrijf op een duurzame wijze willen uitbouwen. Het hele terrein is ongeveer 14 hectare groot. Hiervan wordt zo'n 10 hectare verkocht voor bedrijfskavels. Inmiddels is 1,7 hectare uitgegeven. Kavels zijn beschikbaar voor vestigingen met een grootte van minimaal 1.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak.

### **Hart van de Heuvelrug**

Bedrijventerrein Richelleweg ligt op een voormalige tanktestbaan. Het terrein is onderdeel van het gebiedsontwikkelingsprogramma Hart van de Heuvelrug. Het hart van de Heuvelrug ligt aan de rand van de randstad waar vele miljoenen mensen wonen en werken. De druk op het gebied is groot. Alleen door in goede balans nieuwe woongebieden of bedrijventerreinen te realiseren en op andere plekken nieuwe natuur te maken, kan het gebied de toekomst aan. Meer kwaliteit in het gebied betekent ook dat in het gebied wordt gezocht naar een balans tussen wonen, werken, zorg, natuur & recreatie. Het aankopen en ontwikkelen van natuur kost geld. Om deze groene ambities mogelijk te maken is woningbouw en bedrijvigheid noodzakelijk. De rode ontwikkelingen betalen de groene investeringen; rood voor groen dus.

---

### **Meer informatie vindt u op:**

[www.bedrijventerreinrichelleweg.nl](http://www.bedrijventerreinrichelleweg.nl)

[www.hypsos.com](http://www.hypsos.com)

[www.WDP.be](http://www.WDP.be)

[www.hartvandeheuvelrug.nl](http://www.hartvandeheuvelrug.nl)