



# SAMEN OP WEG NAAR EEN MOOIER EN ONDERNEMENDER SOESTERBERG

VISIENOTITIE VAN HET ONDERNEMERS NETWERK SOESTERBERG

O.N.S.

## Inhoudsopgave

I.	Inleiding met aanbevelingen algemeen.....	3
II.	De verdere uitvoering van het Masterplan met aanbevelingen.....	9
III.	De toeristische ontwikkeling van Soesterberg met aanbevelingen...	18
IV.	Prioriteitenlijst.....	23
V.	Slot.....	24

## I. Inleiding.

Wie de moeite neemt om foto's van Soesterberg van ongeveer 100 jaar geleden te bekijken, ziet een dorp dat gekenmerkt werd door een groene lanenstructuur. De Zeister Straatweg, de latere Rademakerstraat, de door bouwmeester Jacob van Campen ontworpen Wegh der Weegen en de Oude Tempellaan waren daarvan de voorbeelden.



Weg der Weegen

Ook enkele monumentale panden bepaalden het dorpsbeeld, zoals de halteplaats aan de oude historische postweg van Arnhem naar Amsterdam, Huis ten Halve, en de buitenplaatsen de Oude Tempel en Egghermonde.



Huis ten Halve



Egghermonde is er nog, aan de Banningstraat

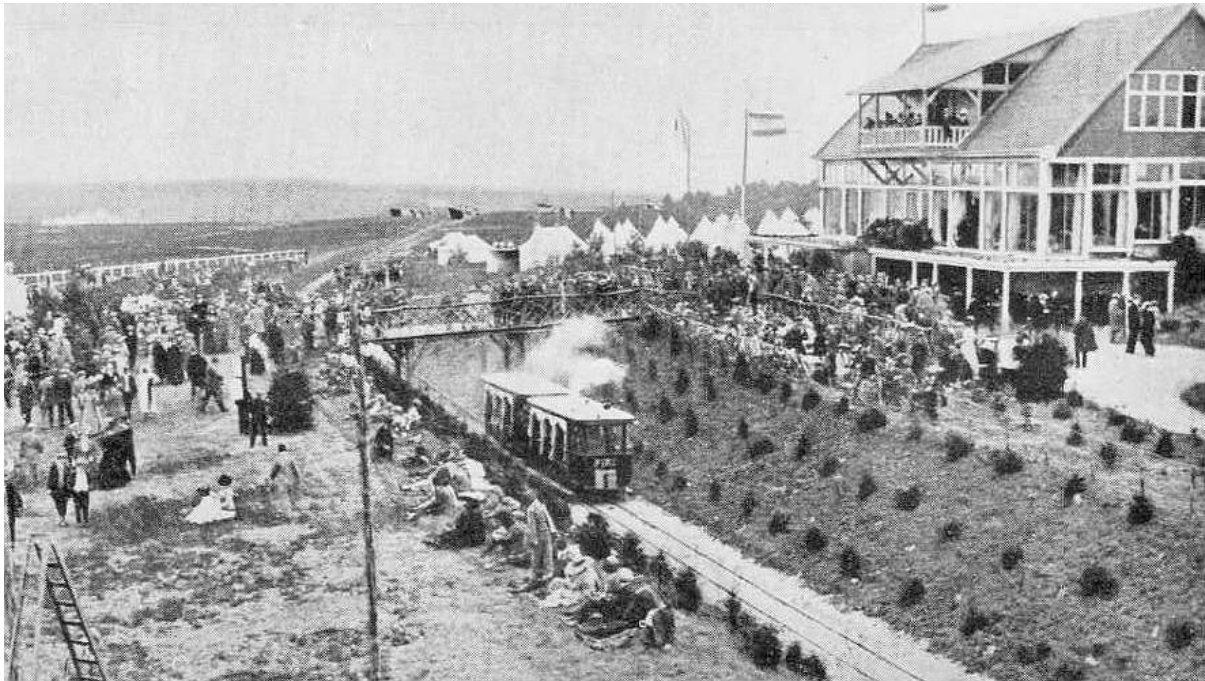


evenals De oude Tempel aan het einde van de Banningstraat

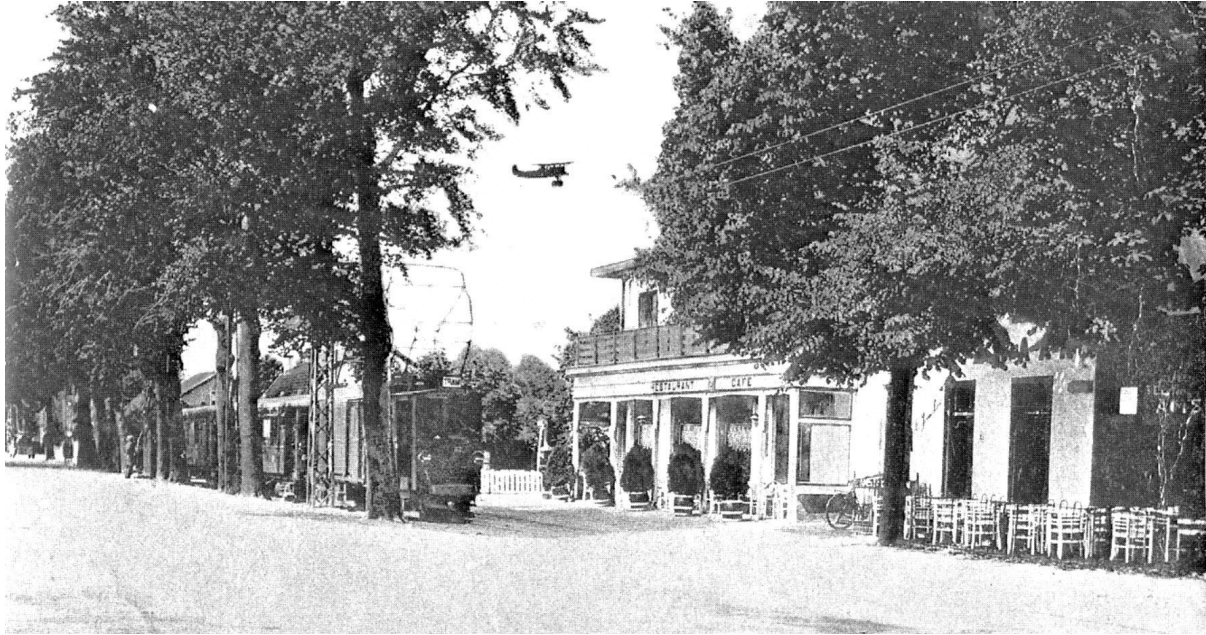
Het vooroorlogse theehuis 't Soesterdal aan de Postweg was tevens een beeldbepalende, gezellige en veelbezochte plek.



Ook de oude foto's van het spoorlijntje dat Soestduinen, langs de Paltz met het Kamp van Zeist verbond, spreken tot de verbeelding.



Treintje en horeca in 1911



Rademakerstraat met tramlijn en het Zwaantje

Wie die oude beelden op een rij legt, krijgt welhaast heimwee naar dat mooie Soesterberg van weleer. Zeker wanneer die vergeleken worden met het aanzicht van het huidige dorpshart.



The Oriental Swan nu



Zoals het niet moet in de Rademakerstraat



Verstening en gamma schuttingen in het centrum?

In de loop van de 20<sup>e</sup> eeuw heeft Soesterberg zich ontwikkeld tot een dorp van veel militaire bedrijvigheid. Aan de noordkant werd de vliegbasis aangelegd, aan de zuidoostkant vestigden zich verschillende landmachtonderdelen.

Met name de komst van de vliegbasis heeft de ontwikkeling van het dorp beperkingen opgelegd. Geluidszoneringen maakten op veel plaatsen woningbouw onmogelijk, waardoor Soesterberg in meerdere opzichten in zijn groei werd beperkt.

Deze groeibeperking werd in 2008 met de sluiting van de vliegbasis opgeheven. Door het stedenbouwkundig bureau Riek Bakker uit Rotterdam werd voor Soesterberg een Masterplan ontworpen. De uitwerking van dat Masterplan is door de gemeenteraad van Soest op 24 januari 2013 geaccordeerd.

Inmiddels is het huidige gemeentebestuur, zoals ook het vorige gemeentebestuur dat deed, voortvarend bezig om de verschillende onderdelen van het Masterplan daadwerkelijk tot uitvoering te brengen.

In december aanstaande zal het imposante Nationaal Militair Museum (NMM) op de voormalige vliegbasis zijn poorten openen.



Zowel de uitvoering van het Masterplan als de opening van het NMM bieden Soesterberg veel nieuwe kansen op ontwikkeling.

Soesterberg kan dankzij nieuwbouw van woningen groeien naar een inwonertal van circa 9000, het kan daardoor nieuwe en – ook voor de Soesterbergse jeugd - noodzakelijke voorzieningen krijgen en kan een sterkere plaats verwerven op de toeristische kaart van Nederland.

Wil dat kans van slagen hebben, dan zal naar het oordeel van het Ondernemers Netwerk Soesterberg aan enkele uiterst belangrijke voorwaarden voldaan moeten worden.

Soesterberg zal een deel van het aloude groene karakter – met name in het dorps hart – moeten terugkrijgen.

De verdere uitvoering van het Masterplan zal Soesterberg een aantrekkelijk aanzien moeten geven.

Soesterberg zal een uitgebalanceerd toeristisch tableau moeten schetsen, om te kunnen profiteren van het toekomstige grote aantal bezoekers van het NMM en het Park Vliegbasis Soesterberg.

De komst van het NMM biedt daartoe kansen, maar vormt ook, door zijn grote aantrekkingskracht, een bedreiging. Vandaar dat wij hierboven spraken van een “uitgebalanceerd toeristisch tableau”.

In deze nota werken wij onze visie op de gewenste verdere uitvoering van het Masterplan en op de toeristische ontwikkeling van Soesterberg in de volgende paragrafen nader uit.



## Aanbevelingen algemeen.

Onze aanbevelingen zijn niet alleen geadresseerd aan het gemeentebestuur, maar ook aan andere instanties, waaronder het Ondernemers Netwerk Soesterberg zelf.

I, 1. Geef met name het hart van Soesterberg het groene karakter van weleer terug. Voorzie de Veldmaarschalk Montgomeryweg over de volle lengte van meer bomen. Geef het in de naaste toekomst bebouwde Evenemententerrein niet een louter stenen aanzicht, maar plant voldoende bomen aan, zodat het idee van een dorpsbrink ontstaat. Leg ten zuiden van het Evenemententerrein een aantrekkelijk park met vijverpartij aan.

I, 2. Geef door de verdere uitvoering van het Masterplan aan de huidige en toekomstige bewoners en aan de toeristische bezoekers de overtuigende indruk dat Soesterberg een mooi en aantrekkelijk dorp is. Middelen daartoe zijn onder meer een sterkere vergroening van het hart van Soesterberg en een aantrekkelijke bebouwing van het Evenemententerrein.

I, 3. Stel een uitgebalanceerd toeristisch tableau samen, waardoor bezoekers van het NMM ook uitgenodigd worden om naar het dorp Soesterberg te komen. Zie daarvoor de nadere uitwerking in paragraaf III van deze notitie.

Wanneer aan de aanbevelingen I, 1 en I, 2 niet in voldoende mate wordt voldaan, zal Soesterberg voor de geplande nieuwbouw te weinig nieuwe bewoners kunnen aantrekken, zal het de slagkracht van het NMM niet kunnen weerstaan en zijn de bedreigingen daarvan voor het dorp groter dan de kansen die het zou kunnen bieden.

## II. De verdere uitvoering van het Masterplan Soesterberg.

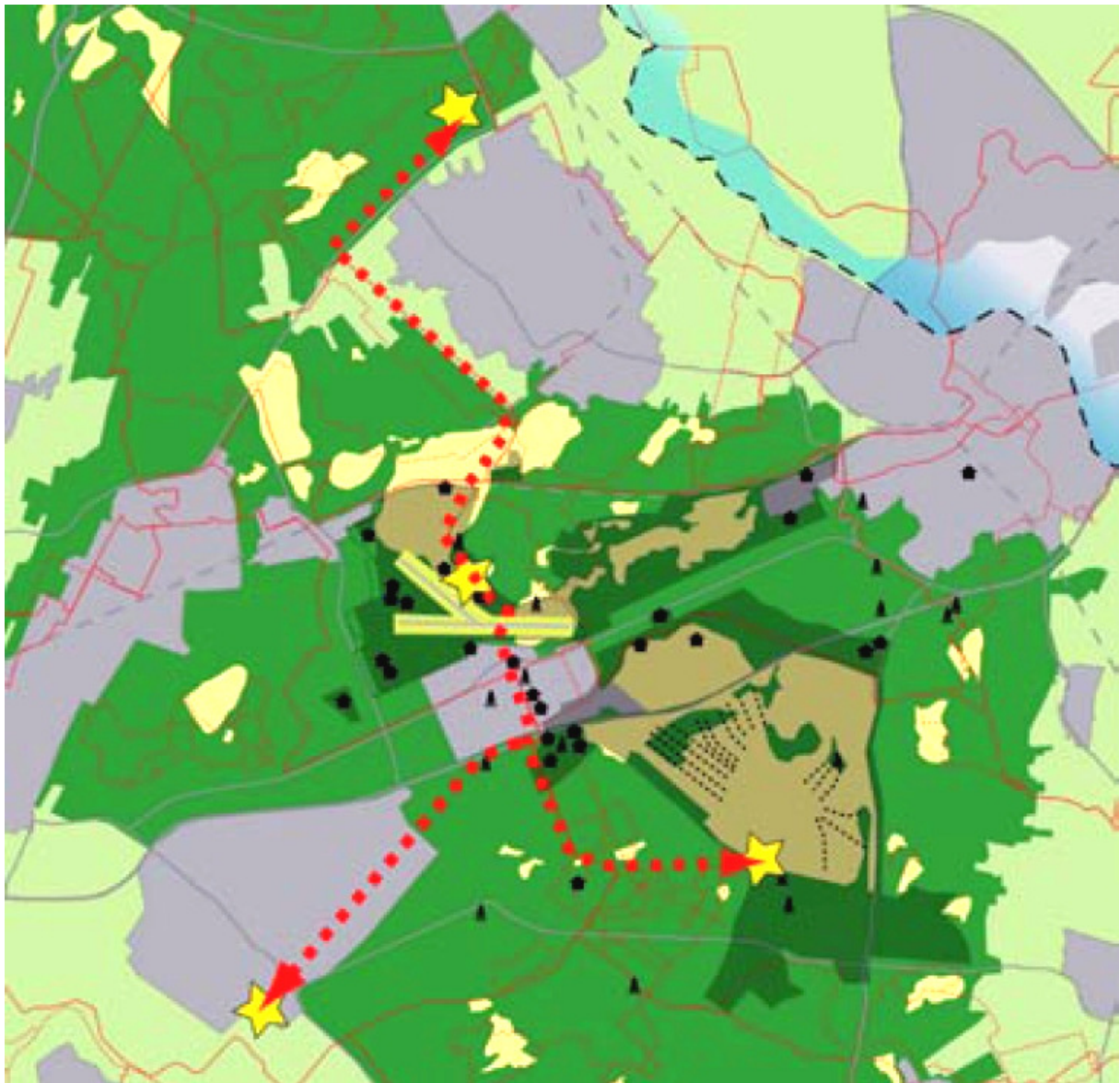
Sinds de publicatie van het Masterplan zijn onderdelen daarvan inmiddels tot uitvoering gebracht. Concreet zijn te noemen, de zichtbare revitalisering van de Rademakerstraat en de nieuwbouw op het Dorpsplein. Alle overige onderdelen van het Masterplan bevinden zich in een – soms ver gevorderde – fase van voorbereiding.

Niet ongenoemd mag blijven de zeer constructieve bijdrage van het gemeentebestuur aan het tot stand komen van de Rademakershof en de aldaar in aanbouw zijnde nieuwe grote supermarkt.



Ten aanzien van de verdere uitvoering van het Masterplan vinden wij het van het grootste belang dat de verschillende onderdelen in nauwe samenhang worden beschouwd, als delen van één groter geheel, en dus niet als los van elkaar staande eenheden. Op die samenhang zou een nog degelijker stedenbouwkundige visie moeten worden ontwikkeld, opdat er een vanzelfsprekende corridor ontstaat vanaf het Park Vliegbasis Soesterberg naar het midden van het dorp.

De kruising van de Rademakerstraat/Banningstraat en Kampweg/Veldmaarschalk Montgomeryweg zien wij dan als een aantrekkelijk, groen en gezellig centrum, met een groene Kampweg als verlengde naar de bossen van Austerlitz. Aan die nog degelijker visie wil het Ondernemers Netwerk Soesterberg graag een positieve bijdrage leveren. Daarbij laten wij ons ook leiden door de meningen van andere Soesterbergse en Soester instanties.



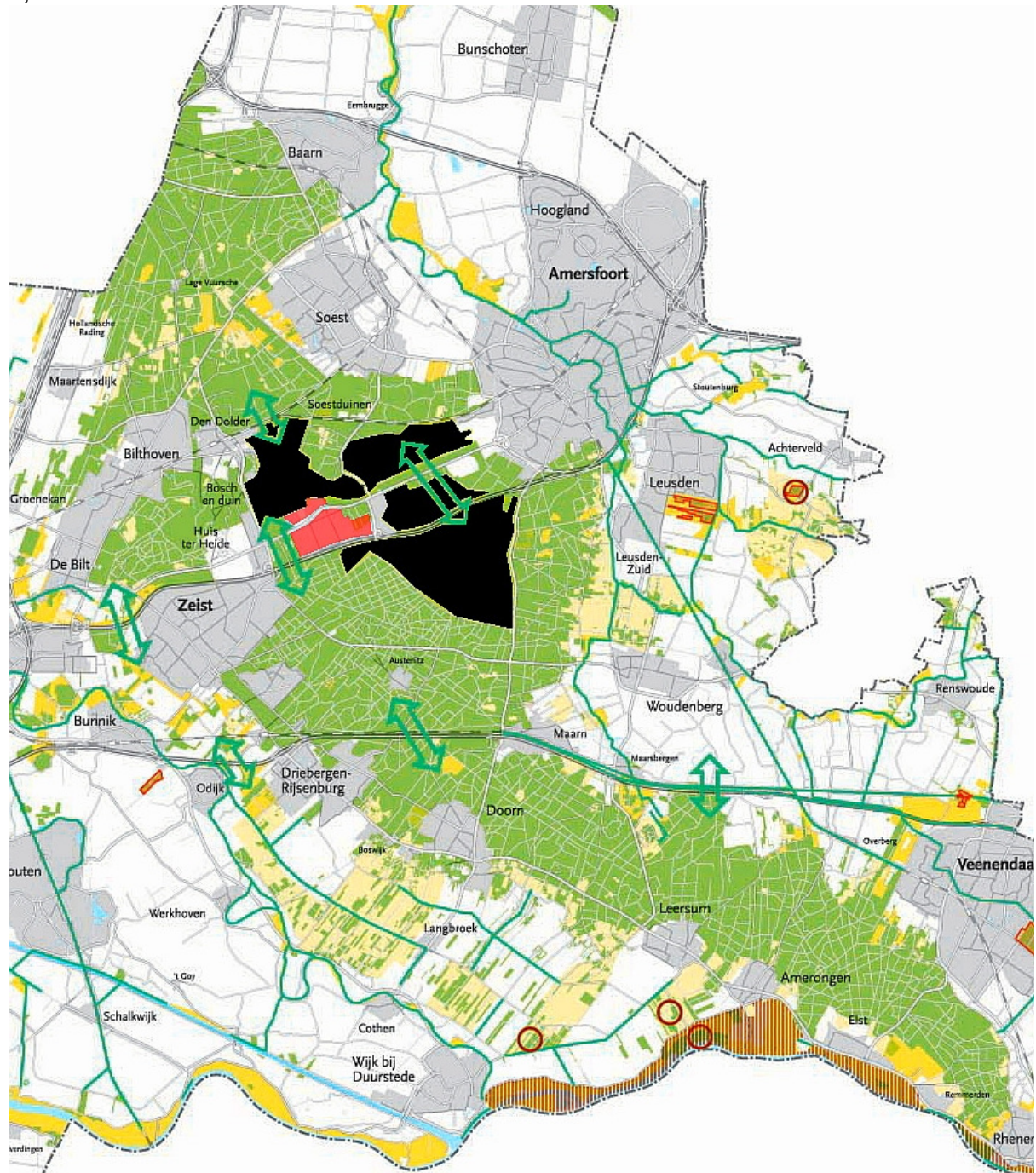
Naarmate wij langer over de gewenste ontwikkeling van Soesterberg hebben kunnen nadenken, zijn aanvankelijk door ons geopperde ideeën soms gewijzigd en zelfs verlaten. Wij beschouwen dat als het vruchtbare resultaat van een continu denkproces dat kan leiden

tot de realisering van een mooier en aantrekkelijker Soesterberg, dat zeker ook aan (nieuwe) ondernemers kansen biedt.

In onderstaande aanbevelingen laten wij de verschillende onderdelen van het Masterplan van noord naar zuid de revue passeren.

Aanbevelingen ten aanzien van de verdere uitvoering van het Masterplan.

II, 1.

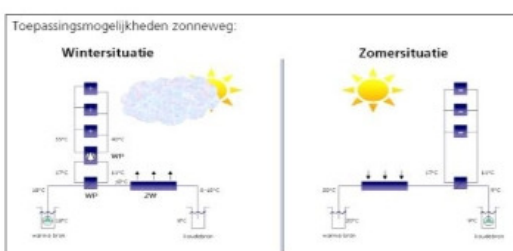
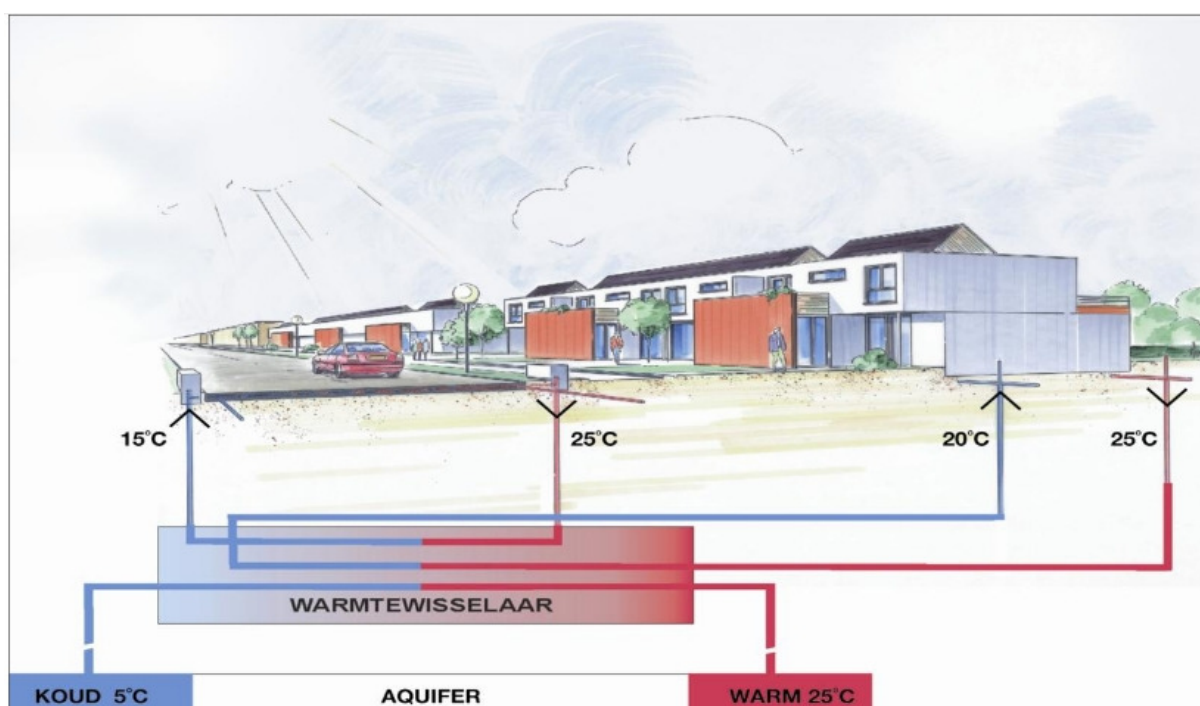


Soesterberg ligt midden op de Utrechtse heuvelrug, maar is aan 3 zijden opgesloten tussen hekken. De zwarte gebieden zijn namelijk niet vrij toegankelijk. Voor een effectieve toeristische ontsluiting van dit gebied dient het weghalen van al deze hekken de hoogste prioriteit te krijgen.

Haal alle hekken op het Park Vliegbasis Soesterberg weg en ontsluit het daardoor ook zichtbaar als een vrij toegankelijk prachtig natuurgebied. Doe hetzelfde met de omheinde delen van de Vlasakkers en van de omheinde delen van het bosgebied ten zuiden van de A28.



II, 2. Voorzie de lange start- en landingsbanen op het Park Vliegbasis Soesterberg van warmtecollectoren en wek daarmee energie op voor, in elk geval voor de te bouwen woningen aan de zuidrand van het Park, en in tweede instantie voor alle woningen in Soesterberg. Berekend is dat de startbaan als collector 6000 woningen van warmte kan voorzien. Er lijken mogelijkheden om voor dit energieproject ook Europese subsidies te verkrijgen. Het affiche “Soesterberg Energieneutraal” zou op menigeen grote indruk kunnen maken.



Inmiddels hebben 4 Nederlandse bedrijven een systeem ontwikkeld om zonnewarmte te verzamelen uit asfalt. Voor 1 woning volstaat 30m<sup>2</sup> asfalt; de landingsbaan van het vliegveld (60x3300m) kan zo 6000 woningen het hele jaar van warmte voorzien voor een KWh prijs van circa 2,4 eurocent.

II, 3. Het idee van de aanleg van een grootschalige Pleisterplaats aan de zuidrand van het Park Vliegbasis Soesterberg hebben wij gaandeweg verlaten. Een recent bezoek aan het NMM heeft ons duidelijk gemaakt dat daarin een zodanig indrukwekkende horecavoorziening

wordt gehuisvest dat een ruim bemeten horecavoorziening op de Pleisterplaats daarmee onmogelijk zal kunnen concurreren.

Wij stellen voor om de Pleisterplaats te beperken tot een halteplaats voor de trekkerskar van de Stoeterij en van een elektrisch aangedreven treintje dat moet gaan lopen over de aan te leggen recreatieve verbinding tussen Den Dolder en het hart van Soesterberg.

Het geld dat gereserveerd is voor de aanleg van een grootschalige Pleisterplaats zou, na aftrek van het bedrag dat nodig is voor de aanleg van een kleine Pleisterplaats, ingezet kunnen worden voor de aanpassing van het profiel van de Veldm. Montgomeryweg en voor een vergroening van het bouwplan op het Evenemententerrein in het hart van het dorp.

Aan de zuidrand van het Park Vliegbasis Soesterberg, bij de entree van het dorp, zou als blikvanger een hoog bakken kunnen worden neergezet (bijvoorbeeld het propellerblad van een windmolen, refererend aan de vroegere vliegfunctie), dat – ook van verre zichtbaar – de weg naar het dorp markeert.

II, 4. Haal een stuk van de wal tussen het Park Vliegbasis Soesterberg en Soesterberg Noord weg, zodat een duidelijke zichtlijn ontstaat tussen het NMM/het Park en het dorpshart. Wij hebben van een provinciale projectleider begrepen dat ecologische bezwaren tegen het slechten van een deel van de wal overkomelijk zijn. Het provinciaal bestuur wenst voorlopig de wal intact te laten totdat het een adequate aanpak heeft gevonden voor de momenteel op het Park waargenomen overlast (vuurwerk, golfactiviteiten, vernieling van de hekken).

Masterplankaart



- **Profiteren van herontwikkeling door:**
- **Opheffen barrières**
- Toegang natuurgebied
- Overkluizing N237
- **Versterken identiteit**
- Assenkruis
- Banningstraat Kampweg
- Bijzondere gebouwen
- Kmar kazerne
- Casino

Uitgangspunt van het Masterplan is de relatie tussen Soesterberg en het park. Deze as moet hoogwaardig uitgewerkt worden – zonder obstakels en als groene zichtas.



Het huidige zicht op Soesterberg vanaf het museum – op de wal.



Achter de wal ligt de zichtas op Soesterberg, de Veldmaarschalk Montgomeryweg

II, 5. Maak de zogeheten kamer 1 in Soesterberg Noord zoveel mogelijk bedrijvenvrij, waardoor dit gedeelte van Soesterberg Noord de kans krijgt om tot een woonwijk van enige omvang uit te groeien.

Met enkele bedrijven in Soesterberg Noord heeft het gemeentebestuur inmiddels overeenkomsten tot uitplaatsing gesloten. Onderhandel met meer bedrijven over uitplaatsing dan tot nu toe is gebeurd.

Geef ook ruimte aan de plannen tot woningbouw aan de uiterste zuidrand van Soesterberg Noord. Dit kan de zichtlijn van die rand aanmerkelijk verbeteren. Maak werk van een zodanig compromis wat betreft de bouwhoogte dat ook de bewoners van Soesterberg Noord vrede met de plannen kunnen hebben.

II, 6. Maak de Veldmaarschalk Montgomeryweg tot een groene allee met aan weerszijden fiets-, wandel- en ruiterspaden, waardoor en waarlangs passanten zich uitgenodigd voelen om naar het dorps hart te gaan, en waarlangs de Soesterbergers op een aangename manier het Park Vliegbasis Soesterberg kunnen bereiken.

Door aan het noordelijk deel van de Veldmaarschalk Montgomeryweg plaats in te ruimen voor enkele kleine winkeltjes en door het parkeren van nu talrijke auto's te beperken, zou de passage naar het dorp verder veraangenaamd kunnen worden.

II, 7. Zorg dat de verdieping en overkluizing van de N237 zodanig worden uitgevoerd dat die een passend onderdeel vormen van de eerder genoemde corridor. Dit zou bewerkstelligd kunnen worden door de overkluizing ter hoogte van de Veldmaarschalk Montgomeryweg van lage groene beplanting te voorzien.

II, 8. Besteed maximale zorg aan de inrichting van het hart van Soesterberg, op en rond de kruising van de Rademakerstraat/Banningstraat en de Kampweg, waarbij inbegrepen het te bebouwen Evenemententerrein, het geplande Manifestatieterrein en het plein voor de te renoveren Sporthal.

Laat het idee van de aanleg van een manifestatieterrein aan de Banningstraat varen. De daarvoor geplande locatie is onderdeel van een beschermd dorpsgezicht. Buurtbewoners zullen zich met hand en tand tegen de aanleg verzetten. Als vervangende locatie zou de door ons voorgestelde parkaanleg ten zuiden van het evenemententerrein kunnen dienen.

Er zou naar onze mening een autoluw, gezellig, aantrekkelijk en groen centrum moeten ontstaan, dat het beeld van een aloude 'Brink' oproept. Voorbeelden van geslaagde heraanleg van dorpscentra zijn die van Olst, Vilsteren en Huizen, maar ook dichterbij zijn passende bouwplannen te vinden.



Voorbeeld bouwplan Soest.



Voorbeeld Nautisch Kwartier Huizen – geslaagde nieuwbouw in oude stijl

De inrichting van dit hart, als boven bedoeld, moet een magneetfunctie gaan vervullen, waardoor bezoekers graag naar Soesterberg willen komen en daar ook enige tijd willen verpozen.

Zonder een grondige aanpassing van dit cruciale stukje Soesterberg zal het dorp niet opgewassen zijn tegen de aantrekkingskracht van het NMM en zal het een plaats blijven waar weinig bezoekers van buiten nauwelijks iets te zoeken en te vinden hebben en zo snel mogelijk weer weg willen zijn. Vandaar dat zorgvuldige uitvoering van dit onderdeel van het Masterplan voor ons een zeer hoge prioriteit heeft. Wij adviseren om voor de herinrichting van dit stukje Soesterberg een externe, bij uitstek deskundige in de arm te nemen.

II, 9. Geef aan de Marechausseekazerne de bestemming van Grand Café en bouw op het Evenemententerrein het nieuwe Sociaal Cultureel Centrum.



Impressie van een grand café in de Marechausseekazerne



Op eigen initiatief hebben verschillende Soesterbergse belanghebbende partijen al eerder een aantrekkelijk ontwerp laten vervaardigen voor een voorziening op de locatie van het evenemententerrein. Wij bepleiten een serieuze heroverweging van dit plan.



Vorig jaar is er een plan gepresenteerd voor een voorziening met als uitgangspunt de typologie van een boerderij – die ooit op deze plek heeft gestaan

Sinds 1 juli is het nieuwe Rijksvastgoedbedrijf operationeel. Onder leiding van minister Blok van Wonen ontwikkelt deze Rijksdienst nieuwe methoden en instrumenten voor verkoop en herbestemming van het vele leegstaande vastgoed dat de Rijksoverheid niet meer nodig heeft en wil afstoten. Dit biedt de gemeente Soest grotere mogelijkheden om gebouwen als de Marechausseekazerne en het Officierscasino, na het daarvoor vinden van een passende bestemming, over te (laten) nemen.

II, 10. Bestrijd de winkelleegstand in de Rademakerstraat. Vorig jaar hield het Ondernemers Netwerk Soesterberg een enquête onder de winkeliers om te onderzoeken welk aanvullend winkelbestand naar hun mening wenselijk is. Uit deze enquête bleek dat er met name behoefte bestaat aan:

- Een rijwielwinkel, voor reparatie en verhuur van fietsen.
- Een discount supermarkt.
- Een slagerij.
- Een klein warenhuis (Hema, Blokker, Action).
- Een herenkapsalon.
- Een schoenenzaak.

Door de komst van de in aanbouw zijnde grote supermarkt en van een nieuw aanvullend winkelbestand, kan de Soesterbergse bevolking zich minder genoodzaakt gaan voelen om elders inkopen te doen en wordt de Rademakerstraat weer een vitale winkelstraat, hier en daar onderbroken door gezellige terrassen. Op die manier wordt de Rademakerstraat, ook in de geest van het Masterplan, een winkel- en verblijfsgebied.

II, 11. Neem ook het zuidelijk gedeelte van de corridor als toegang tot de bossen van Austerlitz in de ontwikkeling mee. Daarmee bedoelen wij de groenstrook ten zuiden van het Evenemententerrein tot aan het Officiers Casino (waarvoor het vinden van een passende bestemming zo langzamerhand geboden is).

Deze groenstrook zou een parkaanleg met (schaats)vijverpartij mogen krijgen om het aloude groene karakter van Soesterberg enigszins in ere te herstellen. De ruimte voor deze parkaanleg zou gevonden kunnen worden door het te bebouwen oppervlak van het evenemententerrein te verkleinen, door op dat kleinere oppervlak appartementen te bouwen met een hogere financiële opbrengst en de niet voor een grote pleisterplaats in te zetten financiële middelen te benutten voor het dorpshart.

### III. De toeristische ontwikkeling van Soesterberg.

Met de vestiging van het Nationaal Militair Museum op het Park Vliegbasis Soesterberg zal Soesterberg ongetwijfeld meer landelijke bekendheid krijgen. Te verwachten is immers dat enkele honderdduizenden bezoekers per jaar naar het nieuwe museum zullen komen. Of het dorp Soesterberg daarvan in toeristisch opzicht kan profiteren is zeer de vraag. Wil dat profijt er komen, dan zal door het gemeentebestuur van Soest, door Soesterbergse winkeliers en horeca-ondernemers, door het Ondernemers Netwerk Soesterberg en door de toeristische instanties in de regio een uiterste krachtsinspanning moeten worden geleverd.

- Het gemeentebestuur moet er alles aan gelegen zijn om (ook door overleg met het Rijksvastgoedbedrijf) het hart van het dorp, zoals in de vorige paragraaf beschreven, weer aantrekkelijk te maken. Gebeurt dit niet, dan zullen bezoekers van het dorp het al gauw voor gezien houden en ook niet meer terug komen.
- De Soesterbergse winkeliers en horeca-ondernemers moeten de krachten bundelen en samenwerken; zij moeten zorgen voor een gevarieerd aanbod en moeten hun winkels en horeca-gelegenheden een aantrekkelijke uitstraling geven.
- Het Ondernemers Netwerk Soesterberg moet er bij het gemeentebestuur op blijven aandringen dat er vaart gemaakt wordt met de herinrichting van het hart van het dorp, en moet de winkeliers en horeca-ondernemers tot meer samenwerking bewegen.
- De toeristische instanties in de regio (zoals de ANWB, de VVV, de Koninklijke Nederlandse Hippische Sportfederatie KNHS en het Toeristisch Platform) moeten het als hun belangrijke taak zien om Soesterberg publicitair landelijk en regionaal onder de aandacht van velen te brengen.

In de inleiding van deze notitie brachten wij naar voren dat, wanneer niet aan bepaalde voorwaarden zal worden voldaan "Soesterberg de slagkracht van het NMM niet zal kunnen weerstaan en de bedreigingen van de kant van het nieuwe museum voor het dorp groter zullen zijn dan de kansen die het zou kunnen bieden".

Naar de mening van het Ondernemers Netwerk Soesterberg is het van het grootste belang dat het dorp Soesterberg, dat de Soesterbergse ondernemers en het Ondernemers Netwerk Soesterberg in volle openheid de samenwerking met het NMM aangaan, het NMM niet beschouwen als een geduchte concurrent, maar als een enorme publiekstrekker, waarvan het dorp bij verstandig beleid voordeel kan hebben.

Het dorp moet, naar onze mening, iets te bieden hebben dat anders is dan wat het museum in huis heeft.

Het NMM is te kenschetsen in termen als: imposant, rechtlijnig, geblokt, ultra modern, high tech, martiaal.

Het dorp moet naar onze mening iets anders te bieden hebben. Dat andere zou gevat kunnen worden in termen als: gemoedelijk, kleinschalig, gezellig, de 'dorpsbrink' in het groen.

Zo bezien zou het dorp aantrekkingskracht kunnen uitoefenen op met name fietsers en wandelaars, die liever verpozen op een kleinschalig en gemoedelijk dorpsterras onder de bomen dan in de grote strakgelijnde museumfoyer.

Als ook de militair geïnteresseerde museumbezoeker de charme van het dorp zou gaan waarderen, dan komen er inderdaad voor Soesterberg kansen in het vizier. Om Soesterberg die kansen te laten krijgen doen wij de volgende aanbevelingen.

Aanbevelingen voor de toeristische ontwikkeling van Soesterberg.

III, 1. Maak het hart van het dorp aantrekkelijk. In het voorafgaande hebben wij dat genoegzaam en in concreto aangegeven.

III, 2. Leg (meer) bewegwijzerde, waar mogelijk defensie-/luchtvaart thematische fiets- en wandelroutes aan, die door het dorp Soesterberg komen.

Ook aan de aanleg van men- en ruiterroutes moet worden gedacht.



Overzichtskartaal van militaire historische objecten. Soesterberg is onderdeel van de militaire geschiedenis van het gebied - die teruggaat tot Napoleon. Geknipt voor een thematisch toeristisch aanbod.

III, 3. Leg een elektrisch 'spoorlijntje' aan, zoals dat voor de oorlog bestond, tussen Soesterberg, het Park Vliegbasis Soesterberg en Den Dolder. Gezien de internationale bekendheid van de vliegbasis Soesterberg kunnen we mogelijk Google interesseren in een echte-wereld-toepassing voor de Google Autonomous Car.



III, 4. Het dorp Soesterberg met zijn horeca-gelegenheden, attracties en evenementen moet nadrukkelijker en gestructureerd onder de aandacht worden gebracht. Te denken valt aan informatiebronnen als: Regionale toeristische overzichtskaart, gids "Uit in Soest/Soesterberg", online Evenementenkalender, foldermateriaal dat op allerlei vitale plaatsen (met name in de hal van het NMM) zichtbaar moet zijn.

In deze informatiebronnen zou gewezen moeten worden op:

- a. Plaatselijke attracties zoals:
  - De sauna Soesterberg.
  - Het Ski Centrum Soesterberg.
  - De (nieuw aan te leggen) ijsbaan op het toekomstige Manifestatieterrein of op de vijver in het aan te leggen park ten zuiden van het Evenemententerrein.
  - Het Nationaal Militair Museum.
  - Het landgoed de Paltz.
  - De rondritten met de trekkerskar van de Stoeterij.
  - De golfbaan Soestduinen.
  - Fiets- en wandelroutes door de Soester bossen.
  - De Sylvestercross.



Soesterberg ligt in het kruispunt van twee assen – de groene as van de Utrechtse heuvelrug enerzijds en de stedelijke as Utrecht/Amersfoort anderzijds. Een centrale plek met een groot areaal aan toeristische attracties. En: goed bereikbaar. Een gepast toeristisch beleid kan deze potentie ten volle ontsluiten.

- b. Regionale attracties zoals:
  - De Soester duinen.
  - De molen de Windhond.
  - De paardenkamp.
  - De fietsboot op de Eem.
  - Botenverhuur De Kleine Melm aan de Eem.
  - De dorpen Spakenburg en Bunschoten.
  - Kasteel Groeneveld.
  - Het dorp Lage Vuursche.
  - Het Huis Doorn.
  - De Pyramide van Austerlitz.
  
- c. Kastelen:
  - Kasteel Amerongen
  - Slot Zeist
  - Kasteel Drakensteyn
  - Kasteel Groeneveld
  - Kasteel Duurstede

- d. Landgoederen en paleizen:
  - Paleis Soestdijk
  - Landgoed De Paltz
  - Stichtse Lustwarande
  
- e. Musea:
  - NMM Soesterberg
  - Flehite Amersfoort
  - Cavalerie Museum Amersfoort
  - Museum Oud Soest
  - Centraal Museum Utrecht
  - Catharijneconvent Utrecht
  - Museum Verbindingsdienst Soesterberg
  
- f. Dierenparken:
  - Dierenpark Amersfoort
  - Ouwehands Dierenpark Rhenen
  
- g. Horeca- en hotelarrangementen met als participanten:
  - Het Kontakt der Continenten.
  - Het Hilton Hotel.
  - Het Stay Okay Hotel.
  - Het Fletcher Hotel.
  - Figi Zeist
  - Golden Tulip Stichtse rotonde
  - Berg Hotel Amersfoort
  - De plaatselijke horeca-gelegenheden.

III, 5. Organiseer in en bij Soesterberg nieuwe toeristische attracties en evenementen zoals:

- Parachutespringen.
- Ballonvaarten.
- Biologische markt op de Rademakershof (eens per maand).



- Vliegbasis triatlon (run vanaf het Park Vliegbasis Soesterberg, zwemmen in de Eem, terug op de fiets naar Soesterberg. Eens per jaar).
- Boeken- en kunstmarkt in het Officiers Casino (eens per jaar).
- Beurs met paraferalia op het gebied van Land- en Luchtmacht
- Zeister Muziekdagen in het Kontakt der Continenten en in het Officierscasino
- Virtual Reality Event in samenwerking met TNO en CML in Soesterberg

#### IV. Prioriteitenlijst.

In volgorde van urgentie bevelen wij de aanpak van de volgende zaken aan. Het Ondernemers Netwerk Soesterberg heeft er overigens geen enkel bezwaar tegen als de onderstaande prioriteiten gelijktijdig tot uitvoering worden gebracht.

##### IV, 1. Dorpshart.

IV, 1a. Het inschakelen van een externe deskundige bij de herinrichting van het dorps hart.

IV, 1b. Het herinrichten van het Evenemententerrein met onder andere een nieuw Sociaal Cultureel Centrum, tot een aantrekkelijk bebouwde, groene dorpsbrink.

IV, 1c. Het autoluw maken van de kruising Rademakerstraat-Kampweg-Banningstraat-Veldmaarschalk Montgomeryweg.

IV, 1d. Het faciliteren van de omvorming van de Marechausseekazerne tot een Grand Café.

IV, 1e. Het renoveren van de Banninghal.

IV, 1f. Het aanleggen van een park met (schaats)vijver ten zuiden van het Evenemententerrein.

##### IV, 2. Park Vliegbasis Soesterberg.

IV, 2a. Het aanleggen van een niet grootschalige Pleisterplaats die als halteplaats kan dienen aan de aan te leggen recreatieve verbinding tussen het hart van Soesterberg en Den Dolder.

IV, 2b. Het plaatsen van een hoog, goed zichtbaar baken, dat de toegang tot het dorp markeert.

IV, 2c. Het slechten van de wal ter hoogte van de Veldmaarschalk Montgomeryweg.

IV, 2d. Het verwijderen van het hekwerk op en rond het Park Vliegbasis Soesterberg.

IV, 2e. Het aanbrengen van zonnecollectoren in de startbaan.

IV, 2f. Het aanleggen van nieuwe fiets-, wandel- en ruiterspaden.

##### IV, 3. Soesterberg Noord.

IV, 3a. Het onderhandelen met meer bedrijven in kamer 1 over mogelijkheden tot uitplaatsing.

IV, 3b. De zuidrand van kamer 1 van voor partijen aanvaardbare, beeldbepalende nieuwbouw voorzien.

IV, 3c. Het maken van een start met de aanleg van een nieuwe woonwijk aan de noordrand van kamer 1.

IV, 3c. Het omvormen van de Veldmaarschalk Montgomeryweg tot een nog groenere allee, met aan weerszijden fiets-, wandel- en ruitersporen en enkele kleine winkels.

IV, 4. Verdieping en overkluizing van de N237.

IV, 4a. Het aankleden met lage groene beplanting van de overkluizing van de N237 ter hoogte van de Veldmaarschalk Montgomeryweg.

V. Slot.

Afsluitend kunnen wij stellen dat er voor Soesterberg kansen zijn om zich te ontwikkelen tot een aantrekkelijker dorp, waar het voor bewoners en bezoekers goed toeven is en waar ondernemers zakelijke expansiemogelijkheden hebben.

Dat gaat evenwel niet vanzelf. Er is voor alle in deze notitie genoemde partijen werk aan de winkel.

Wij nodigen die partijen uit om gezamenlijk, constructief en in goede harmonie het vele werk dat al gedaan is voort te zetten en af te maken. Aldus

### **SAMEN OP WEG NAAR EEN MOOIER EN ONDERNEMENDER SOESTERBERG.**

Soesterberg, september 2014.

Het bestuur van het Ondernemers Netwerk Soesterberg.





## Colophon

Deze visienotitie is een productie van het bestuur  
van het Ondernemers Netwerk Soesterberg (O.N.S.)

Tekst:

drs. Rob Tuizenga, voorzitter O.N.S.

[r.tuizenga@xmsnet.nl](mailto:r.tuizenga@xmsnet.nl)

Beeldmateriaal en adviezen:

ir. Carel Bense, consultant

[cbcare.nl@gmail.com](mailto:cbcare.nl@gmail.com)

Deze visienotitie is op 30 september  
officieel aangeboden aan het College  
van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Soest