

in uitvoering



NMM/Anne Reitsma

Prikbord

NMM open voor publiek

Het Nationaal Militair Museum gaat open na jarenlange voorbereiding. Op 13 en 14 december 2014 is het openingsweekend met tal van feestelijke activiteiten. Het NMM heeft de meest bijzondere collectie tanks, vliegtuigen, pantservoertuigen en helikopters van Nederland. ●



Activiteitenkalender van het DBT

Kijk op www.dorpbeheersoesterberg.nl voor gezellige (winter)activiteiten in het dorp, zoals de intocht van Sinterklaas. ●

Contact met het College

Wilt u iets bespreken met de burgemeester of één van de wethouders? U kunt via het bestuurssecretariaat een afspraak maken. Daarvoor belt u (035) 6093511. ●



'In Uitvoering' is een uitgave van de Gemeente Soest

In dit nummer:

- **Wonen op de vliegbasis**
- **Landgoed Oude Tempel: de sfeer van weleer**
- **Herman Schoemaker over de nieuwe N237**



Foto: Terra Incognita Stedenbouw en Landschapsarchitectuur

DNA van een bijzonder dorp Soesterberg, de groene basis

De gemeente Soest wil Soesterberg laten groeien. Die ambitie werd uitgewerkt in het Masterplan Soesterberg, en begint steeds meer concrete vormen aan te nemen. Het is nu zaak om het dorp zó op de kaart te zetten, dat nieuwe inwoners en ondernemers Soesterberg als hún basis kiezen.

Soest heeft zich ten doel gesteld om Soesterberg in de periode tot 2020 van zesduizend naar negenduizend inwoners te laten groeien en daarbij de woningvoorraad met nog eens duizend te laten toenemen. De keuze om in de Randstad te gaan wonen en werken zal in de toekomst voor veel Nederlanders steeds aantrekkelijker worden, zo is de verwachting. Het dorp Soesterberg staat daarmee voor de uitdaging om kopers, huurders, winkeliers en ondernemers te vinden die

zich hier willen vestigen. Soesterberg zal dus moeten concurreren met andere woningbouw- en bedrijvenlocaties in de regio.

Positief

Gelukkig heeft Soesterberg heel wat te bieden. Een dorps karakter, een uitgestrekte, natuurlijke omgeving, cultuurhistorie doordrukt met een boeiend militair verleden, het gloednieuwe Park Vliegbasis Soesterberg en een attractief museum dat mikt op 200 duizend bezoekers per jaar. Tel daar de gunstige centrale ligging bij op, plus de nabijheid van grote steden als Zeist, Amersfoort en Utrecht. Stuk voor stuk elementen waarmee Soesterberg zich op een positieve manier kan onderscheiden.

'Ons vliegdorp'

Tegelijkertijd wil de gemeente dat de huidige bewoners en

ondernemers zich hier thuis blijven voelen. Veel mensen praten nog steeds met passie en liefde over 'hun vliegdorp'. Die trots, verknochtheid aan 'ons Soesterberg' en eigenheid maken een dorp tot wat het is: een unieke plek waar je je helemaal thuis kunt voelen. Of je hier nu al je hele leven woont of als dagjestoerist of recreant te gast bent, net je onderneming start of al jaren aan de weg tinnert.

Ambitie

De ambitie om te groeien, de kernkwaliteiten waarmee Soesterberg zich positioneert en de lokale waarden en normen, hebben geleid tot een kernachtige slogan die deze hele lading dekt: 'Soesterberg, de groene basis'. Deze pay-off zal de komende jaren als een soort van paraplu gebruikt worden om Soester-

berg een gezicht te geven in de manier waarop dit dorp zichzelf op de kaart zet. Deze positionering helpt bij het aantrekken van gezinnen, jongeren en economische bedrijvigheid. Die heeft het dorp nodig om te groeien, vitaal te blijven, voor werkgelegenheid te zorgen en om de voorzieningen zoals scholen en winkels in stand te houden. In deze In Uitvoering leest u onder meer welke projecten – op korte of op langere termijn – van start gaan. ●

'Soesterberg, de groene basis' dekt de lading

Boswachter Martijn Bergen: 'Fantastisch natuurgebied'

Martijn Bergen is boswachter van Stichting Utrechts Landschap en beheert sinds 2012 het natuurgebied op de voormalige vliegbasis. Wat vindt hij ervan dat dit gebied vrij toegankelijk wordt?

'Ik vind het geweldig dat iedereen straks, wandelend en fietsend, van het natuurschoon op de voormalige vliegbasis kan genieten. Kijk, voor de leek ligt hier misschien niet meer dan een kaal grasveld. Maar voor talloze bijzondere dieren, insecten en vogels is dit gebied een 5-sterren hotelrestaurant. En geloof me, daar zijn er niet veel van in Nederland! We moeten ons wel realiseren dat veel soorten, waaronder de veldleeuwrik, gevoelig zijn voor onrust. Daarom wordt er gezorgd voor duidelijke routemarkeringen en een afgebakend wandel- en fietsnetwerk. Na een proefperiode van een jaar gaan we kijken of we misschien hier en daar wat kunnen aanpassen. Best spannend dus.'

Het valt Martijn op hoe ongelooflijk betrokken de Soesterbergers zijn bij dit gebied. Dat komt goed uit, want deze sympathieke boswachter kan best wat hulp gebruiken. Voor snoei- en onderhoudswerk bijvoorbeeld - 'lekker buiten bezig zijn met zijn allen' - maar ook om af en toe een oogje in het zeil te houden."

Interesse? Mail naar bergen@utrechtslandschap.nl of bel (030) 220 55 55 of 06 51766159. ●

Foto: Angelië de Jonge



Wonen op de voormalige vliegbasis Nieuwe woonwijk in uniek landschap

Aan de rand van de voormalige vliegbasis, tegen Soesterberg-Noord aan, komt een nieuwe woonwijk met ongeveer 350 woningen.

De provincie Utrecht, gemeente Soest en gemeente Zeist hebben belangstellenden en marktpartijen uitgenodigd om mee te denken over de uitwerking van de bouwplannen. Dat gebeurde

half september tijdens de 'Week van het Wonen'. Gelinde Groeneveld van het Projectbureau Vliegbasis is verrast over de opkomst en de ideeën: 'Wat ons vooral opviel, was de hartstocht. Ik heb bijvoorbeeld Soesterbergers gesproken die zeiden: wij willen nog één keer in ons leven verhuizen. Als wij de kans krijgen om hier te komen wonen, dan grijpen we die met beide handen aan. Ook spraken wij een groep belangstellenden die samen hun eigen buurtje willen ontwerpen. Met een plek om groente en fruit te verbouwen en met veel respect voor de natuur.'

De projectleider acht de kans zeer realistisch dat voor dit woonproject eerst de bewoners worden gezocht, die daarna zelf de wijk grotendeels mogen inrichten. Die aanpak zou voor deze regio baanbrekend zijn. 'Mensen vinden het vooral belangrijk te weten met wie ze hier komen te wonen. Ze willen van deze plek iets heel bijzonders maken.'

Namens de provincie en de gemeenten Zeist en Soest, partners binnen het project Vliegbasis, nam wethouder Yvonne Kemmerling de resultaten van de 'Week van het Wonen' in ontvangst. Kemmerling: 'Wij zijn blij met de creatieve inbreng van de deelnemers. We zullen hun ideeën betrekken bij de verdere ontwikkeling. Daarbij is duurzaamheid ook een aspect. Ter inspiratie zijn we daarvoor op bezoek geweest in de Culemborgse wijk EVA-Lanxmeer.'

Hoewel het ontwerp nog niet vastligt, zullen de toekomstige bewoners hoe dan ook profiteren van het unieke landschap, kenmerkend voor de voormalige vliegbasis: de zichtlijnen, de weidsheid en de prachtige natuur. Met de verkeerstoren als baken midden in de wijk. Zo blijft de militaire luchtvaartgeschiedenis zichtbaar. In 2015 worden de plannen verder uitgewerkt. ●



De verkeerstoren komt midden in de wijk te liggen

Update Soesterberg Noord

In het gemengde woon-werkgebied Soesterberg Noord streeft de gemeente er naar om ruimte vrij te krijgen voor nieuwe woningen. Onder meer via milieumaatregelen. Een ingewikkelde puzzel, maar de stukjes liggen op tafel.

Nu de toekomstige woningbouw op de voormalige vliegbasis steeds meer contouren

krijgt (lees het artikel hierboven), is de ontwikkeling van Soesterberg Noord in een stroomversnelling gekomen.

Soesterberg Noord is van nature opgedeeld in drie zogenaamde kamers. In de oostelijk gelegen kamer, tussen de Postweg en de Veldmaarschalk Montgomeryweg, zijn de meeste concrete resultaten bereikt om woning-

bouw te realiseren. Met twee grote bedrijven in deze kamer is overeenstemming bereikt. Deze zullen verhuizen. Met een derde bedrijf gaat de gemeente Soest dit jaar opnieuw in onderhandeling.

De gemeente heeft echter meer mogelijkheden in het kader van de Crisis- en herstelwet voor wat betreft het aanpassen van de geluidscontouren in het hele woon-werkgebied. Een voorbeeld: een bedrijf dat buiten een groot aggregaat heeft staan, zou deze kunnen 'inpakken', waardoor het geluid gedempt wordt. Zo ontstaan er mogelijkheden voor toekomstige woningbouw. Tot februari 2015 wordt er gewerkt aan alle benodigde milieuonderzoeken, waarna de gemeente in het voorjaar het voorontwerp van het bestemmingsplan kan afronden. Op die manier werken we aan de verbinding tussen de dorpskern, Soesterberg Noord en de vliegbasis. ●



NMM in testfase

In het Nationaal Militair Museum (NMM), dat 13 december 2014 officieel opengaat, zijn inmiddels 19 vliegtuigen opgehangen. Daaronder een Dakota, die van grote betekenis is voor de militaire geschiedenis van ons land. Het museum is nu helemaal ingericht. Op dit moment vinden er testdagen plaats met publiek. ●

Tijdslijn

17 november 2014

Start aanleg oostelijke ontsluitingsweg.

13 en 14 december 2014

Opening Nationaal Militair Museum.

April 2015

Start werkzaamheden Banninghal.

Eind 2015

Start aanleg verdiepte ligging N237.

(planning onder voorbehoud)

Bezoekers verleiden

Hoe verleiden we de museumbezoekers om een bezoekje te brengen aan Soesterberg? En hoe brengen we het dorp in verbinding met Park Vliegbasis Soesterberg en het Nationaal Militair Museum? Op dit moment verkent de gemeente Soest de mogelijkheden van een aantrekkelijke en uitnodigende inrichting van de Veldmaarschalk Montgomeryweg. Deze verbindt straks het nieuwe dorpshart, zonder onderbreking over de onderdoorgang van de N237, met het unieke natuur- en museumgebied. Een herkenbare opening in hekwerk en een pleisterplaats als 'stepping stone' maken deel uit van de verkenningen. Voor deze plannen ondervindt het college veel steun van het Ondernemers Netwerk Soesterberg. Het ONS presenteerde eind september zijn ondernemersvisie op de ontwikkeling van het dorp aan het college van B&W. U vindt de visienotitie op www.ons-netwerk.nl. ●

Herman Schoemaker positief over de N237

Volgend jaar start de aanleg van de verdiepte ligging van de N237. 'Fantastisch dat dit gebeurt', zegt Herman Schoemaker (70), voorzitter van de Historische Vereniging Soest-Soesterberg.

Ooit runde hij een winkel in elektronica en witgoed in de Rademakerstraat. Die was zijn vader in 1960 begonnen. 'Soesterberg zou groeien naar de 16

duizend inwoners, maar van die groei is het nooit gekomen. Daar heeft de detailhandel zwaar onder geleden. Toen de N237 werd aangelegd, kreeg de Rademakerstraat ook nog eens te maken met een stuk minder passanten en klandizie. De toekomstige verdiepte ligging vind ik zeer positief. Daarmee verbind je het dorpshart weer met Soesterberg Noord – net zoals het vroeger was.' ●



Bijna zes meter omlaag

De N237, de Amersfoortsestraat, scheidt Soesterberg-Noord en de dorpskern van elkaar. Deze barrière hindert niet alleen het overstekende verkeer, maar ook de ontwikkeling van het dorp als geheel. Daarom is het verdiept aanleggen van de N237, inclusief een onderdoorgang tussen de Van der Griendtlaan/Postweg en de Veldmaarschalk Montgomeryweg, een belangrijk project van het Masterplan Soesterberg. Ruim tweehonderd meter van de N237, tussen de Veldmaarschalk Montgomeryweg en de Postweg, komt bijna zes meter lager te liggen. Dit is een project van de provincie Utrecht. De werkzaamheden starten eind 2015, medio 2016 moet de verdiepte ligging gereed zijn.

Tweede leven Banninghal

Na ongeveer dertig jaar krijgt de Banninghal een tweede leven. In april volgend jaar begint bouwbedrijf Hegeman Plus BV uit Amersfoort samen met Lomans Installatiegroep met het realiseren van het ontwerp van architectenbureau agNOVA. Na de sloop van de voorbouw, worden eerst de nieuwe kleed-

kamers, douches en een kantine gebouwd. In juni 2015 is de renovatie van de sporthal zelf aan de beurt. Het hele project is voor het nieuwe sportseizoen en schooljaar 2015/2016 klaar. De

sporthal kan dan weer 25 jaar mee, is beter voorbereid op de toekomstige sportvraag en duurzamer. Het past verder architectonisch meer in het beeld van het nieuwe dorpshart. ●

De nieuwe sporthal is duurzamer



Meer dan 100 woningen energiezuinig maken



Bestaande woningen een 'warme jas' aantrekken, waardoor ze heel zuinig met energie worden. Dat is het plan voor 109 eengezinswoningen van woningcorporatie Portaal aan de Buys Ballotlaan, Prof. Lorentzlaan,

Simon Stevinlaan, Plesmanstraat en Fokkerstraat. Afgelopen voorjaar is begonnen met twee leegstaande woningen aan de Buys Ballotlaan. Alle ervaringen daarvan gebruikt Portaal om de andere woningen per

Evenementen- en Manifestatieterrein

Tijdens een goed bezochte inloopavond op 23 september jl. in restaurant The Oriëntal Swan werden Soesterbergers geïnformeerd over het voorontwerpbestemmingsplan Evenementen- en Manifestatieterrein. Het plan dat tot 29 oktober 2014 ter inzage lag, is de planologische uitwerking van de eerder vastgestelde plannen voor de twee naast elkaar gelegen terreinen waar nu onder meer de ijsbaan en het paardenweide liggen. Met de ontvangen inspraakreacties gaat de gemeente nu aan de slag, zodat er begin 2015 een concreet ontwerpbestemmingsplan ligt waar op gereageerd kan worden. Het is aan de gemeenteraad om deze vervolgens nog voor de zomer van 2015 vast te stellen.

Nog even de plannen op een rijtje voor wie de avond heeft gemist. Op het Evenemententerrein wil de gemeente onder meer een nieuw dorpsplein realiseren, omringd door appartementen, een sociaal cultureel centrum met een horecavoorziening en een medisch centrum. De gemeente heeft de Rekenkamercommissie gevraagd om een onafhankelijk onderzoek te doen naar de financiële robuustheid van de afspraken over de sociaal-culturele voorziening. In het zuidelijk deel van het Evenemententerrein, langs de Kampweg, zijn eengezinswoningen voorzien. De huidige ijsbaan langs de Banningstraat zal worden verplaatst naar het naastgelegen nieuw in te richten Manifestatieterrein. In de winterperiode kan hier worden geschaatst, de rest van het jaar kan het terrein worden gebruikt voor een beperkt aantal activiteiten en als openbaar gebied. De vernieuwing van de Banninghal en de geplande woningbouw op het Evenemententerrein sluiten hier mooi op aan. Het College wil graag verder met de plannen en houdt het dorp aangehaakt. De uitvoering kan starten zodra de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft goedgekeurd. ●



Dorpspaspoort Gert Lamers (64)

Wie is Gert Lamers?

'Ik woon al 40 jaar in Soesterberg. Ik was meester op de Wethouder De Haanschool, nu De Startbaan. Daar heb ik 28 jaar voor de klas gestaan.'

Bent u helemaal gestopt met lesgeven?

'Net weer begonnen! Toen dit voorjaar het asielzoekerscentrum aan de Kampweg werd geopend, heb ik mij direct aangemeld als vrijwillig docent alfabetisering.'

Wat betekent dat concreet?

'Dat ik twee ochtenden per week aan asielzoekers uit onder meer Eritrea, Ethiopië, Syrië en Afghanistan lesgeef. Een hele uitdaging om hen onze taal bij te brengen, maar het lukt sommigen al om simpele woorden te lezen, zoals suiker, koffie, arm, voet.'

Wat krijgt u daarvoor terug?

'Heel veel voldoening. Deze basale manier van lesgeven, zo praktijkgericht en volledig vanuit het hart, vind ik geweldig. En de mensen zijn zo dankbaar.' ●

Woensdagmarkt naar Rademakerhof

De wekelijkse markt op woensdag is vanaf 29 oktober 2014 niet langer te vinden in de Rademakerstraat, maar op het parkeerterrein voor de nieuwe Plus supermarkt aan de Rademakerhof. Hier is veel meer ruimte. Bovendien blijft de Rademakerstraat op deze manier vrij voor doorgaand verkeer en voor laden en lossen. Ook de winkels zullen hierdoor veel beter bereikbaar zijn. Daarbij levert de verplaatsing extra parkeerplaatsen op in de Rademakerstraat. ●

Landgoed Oude Tempel: wonen in weelde

Landgoed Oude Tempel, een historisch landgoed aan de Oude Tempellaan in Soesterberg, vormt de fraaie setting voor een nieuwe woonwijk. Tussen eeuwenoude beukenlanen, in de schaduw van het oude landhuis, voorziet het plan in 230 tot 300 woningen.

Toen

Over de herkomst van de naam Oude Tempel bestaan verschillende ideeën. Mogelijk was er op deze plek in de prehistorische tijd een Germaans heiligdom. Niet geheel ondenkbaar, gezien de Germaanse grafheuvels in de buurt. Een andere, minder mythische verklaring leert dat 'tempel' een ander woord is voor 'zware dwarsbalk'. Was die misschien in de voormalige boerderij gebruikt? Wat we wel weten is dat de oudst gevonden vermelding van De Oude Tempel, toen nog een boerderij annex hofstede, dateert van 1758. In 1878 brandde deze volledig af. Daarvoor in de plaats werd in 1919 een landhuis voor de Utrechtse jonkheer Rudolph Arend van Holthe tot Echten gebouwd, die even daarvoor het landgoed van koningin Emma kocht. De jonkheer – een fervent jager – noemde zijn landhuis 'De Oude Tempel'. *

Nu

In 2012 tekenden de gemeente Soest, Hart van de Heuvelrug en de huidige eigenaar van het landgoed, Steunstichting Zorgcoöperatie Nederland een samenwerkingsovereenkomst over toekomstige woningbouw in het bosgebied. De rijke cultuurhistorie van het landgoed is het uitgangspunt: aan het einde van de negentiende eeuw is een fijnmazig rechthoekig stelsel van majestueuze beukenlanen en prachtige zichtlijnen aangelegd. Schitterend hoe het licht hier door de bomen valt. De lanenstructuur is nog steeds heel goed zichtbaar. Het is de 'groene kapstok' van het woningbouwplan. De ruimtes tussen de lanen vormen de kamers in het landschap, waar de woningen komen. Het bosgebied en de landgoedtuin, afgesloten door een hek, zijn tot nu toe nooit openbaar gebied geweest.

Straks

Met de uitvoering van dit woonproject worden zowel bosgebied als landgoedtuin zoveel mogelijk openbaar gebied. Een fraaie aanwinst voor het dorp en voor iedereen die van natuur houdt! De mate waarin is echter afhankelijk van de toekomstige invulling van de gebouwen en de functies in de landgoedtuin. Het

streven is om zoveel mogelijk mensen van dit fraaie gebied te laten genieten; misschien wel net als koningin Emma en de vroegere landgoedbewoners. De precieze verkaveling en de keuze voor het type woningen worden stapsgewijs ontwikkeld. Daarbij kijken we vooral naar de woonwensen van de toekomstige bewoners. Deze woonwijk verbindt straks de nieuwe woonwijk

Kontakt der Continenten via fiets- en voetpaden met het dorp.

Meer informatie

Kijk op www.soest.nl/soesterberg of mail naar woneninweelde@soest.nl ●

(*Bron: De geschiedenis van het landgoed 'De Oude Tempel', De Open Ankh)



Optimaal profiteren van bosgebied en landhuistuin.



Artist's impression van de nieuwe woonwijk.

nu in uitvoering

Spa & Wellness Soesterberg

Voorjaar 2014 begon de nieuwbouw van het nieuwe sauna- en wellness complex achter Kontakt der Continenten. Spa & Wellness Resort Soesterberg opent naar verwachting in de zomer van 2015 haar deuren. Enkele weken geleden bereikte de bouw het hoogste punt. Eigenaar familie Snoek heeft hier feestelijk bij stilgestaan.

Nieuwe PLUS Van Soest open!

De vernieuwde Plus supermarkt aan de Rademakerhof ging 30 oktober 2014 open en is bijna twee keer zo groot geworden. Dat betekent een veel ruimer assortiment, vooral op het gebied van brood en andere verswaren.

Start oostelijke ontsluitingsweg

Met het aanleggen van de verdiepte ligging van de N237 verdwijnt de huidige ontsluiting via de Veldm. Montgomeryweg. Het tracé van de Oostelijke Ontsluiting loopt vanaf de Tammer-rotonde over het bedrijventerrein van Smink langs de hekken van de vliegbasis en sluit aan op de Veldm. Montgomeryweg. De voorbereidende werkzaamheden zijn uitgevoerd, de uitvoering van de werkzaamheden start op 17 november 2014 en is naar verwachting in het voorjaar van 2015 gereed.

Boele Staal ecoduct

De voorbereidende werkzaamheden, waaronder het kappen van bomen en het aanvoeren van grond, zijn inmiddels gestart. De bouw van het ecoduct start over enkele weken. Deze komt over de Amersfoortsestraat tussen de Vlasakkers en de Oude Kamp. Via dit ecoduct kunnen tal van diersoorten, zoals dassen, vossen, reeën en boommarters, vanaf de Leusderheide helemaal bij het oostelijk deel van de Utrechtse heuvelrug komen.

Colofon

'In Uitvoering' is een uitgave van Gemeente Soest.

Concept

Simons en Boom
Marina Heij

Tekst en eindredactie

Gemeente Soest, afd. Communicatie
Marina Heij

Vormgeving

Simons en Boom

Fotografie

Gemeente Soest, Wendy Bos,
Projectbureau Vliegbasis Soesterberg,
Terra Incognita

Druk

Drukkerij Practicum, Soest

E-mailadres redactie

soesterberg@soest.nl

Gemeente Soest

Post: Postbus 2000, 3760 CA Soest
Bezoek: Raadhuisplein 1, Soest
Telefoon: (035) 609 34 11

Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.
© November 2014

Meer info: www.soest.nl/soesterberg