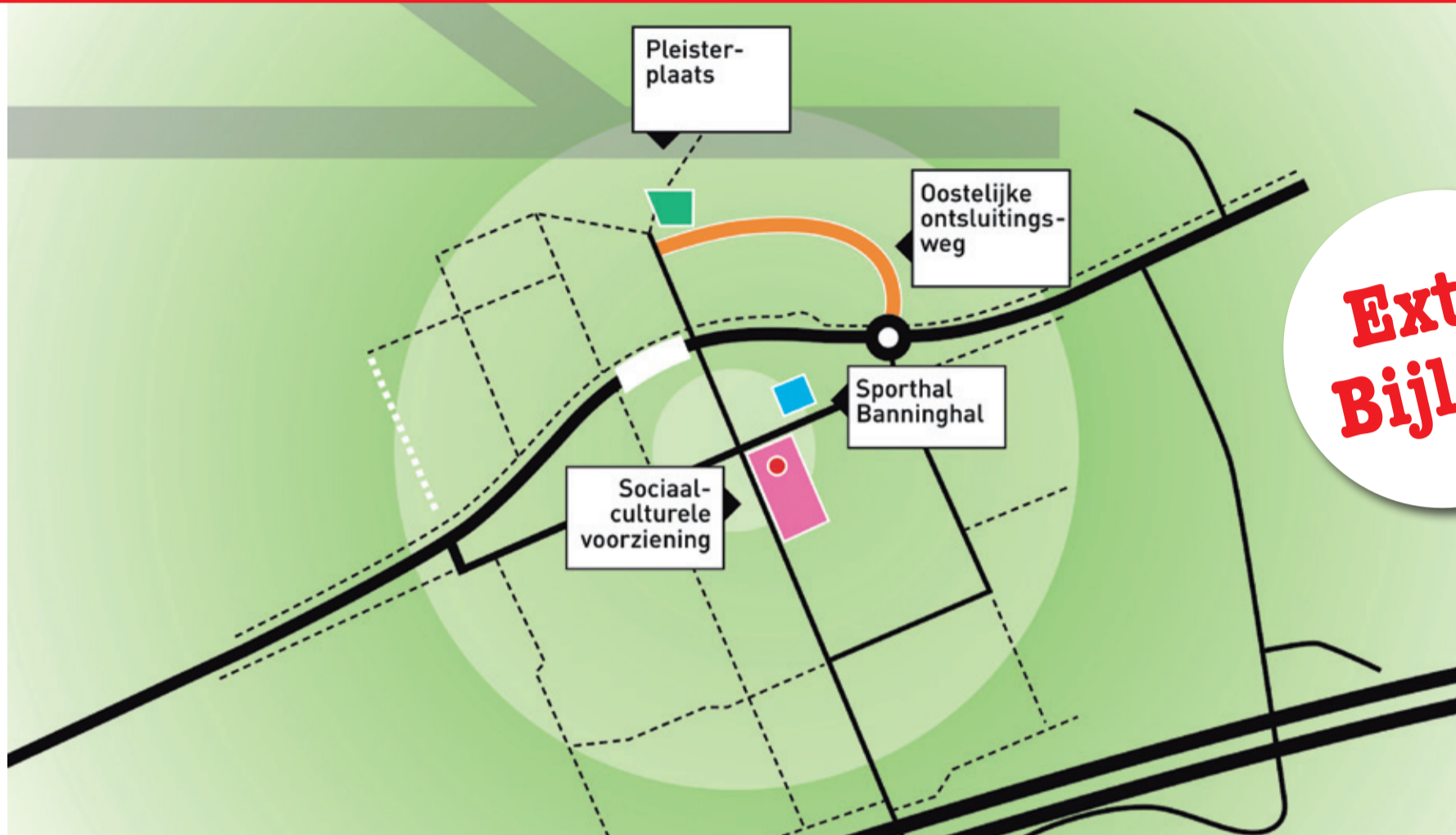


# Masterplan Soesterberg



Op deze kaart staan zeer globaal de projecten geschetst waar de raad in december een besluit over gaat nemen.

## Wat gaat er allemaal veranderen?

Het college van B&W heeft een voorstel aan de gemeenteraad gedaan over de uitvoering van het Masterplan Soesterberg. De raad beslist op 13 december wat ze met deze voorstellen doen. Maar wat gaat er nu allemaal veranderen? In deze speciale bijlage staan alle punten waar de raad over gaat besluiten op een rijtje. En als u vragen heeft of uw mening wilt laten horen, dan kan dat tijdens de speciale dorpsmarkt op 31 oktober.

### Tijdelijke huisvesting voor piek in leerlingenaantal

In het deelproject Campus Noord stond een aantal voorzieningen gepland: onder andere een multifunctionele accommodatie met twee scholen, een sporthal en woningbouw. Uit toekomstcijfers over te verwachten leerlingenaantallen blijkt Soesterberg geen nieuwe school nodig te hebben. In de piekjaren 2024 en 2025 is het tekort aan vierkante meter schoolruimte minder dan de helft van wat nodig is om een nieuwe school te kunnen bouwen. Het college stelt dan ook aan de raad voor om de tijdelijke piek in leerlingen op te vangen in tijdelijke huisvesting.

### Renovatie Banninghal

De Banninghal blijkt na een grootschalige renovatie nog 25 jaar mee te kunnen. Bij een verregaande renovatie, waar € 2.260.000 voor begroot is, wordt bouwkundig en installatietechnisch onderhoud gepleegd. Maar ook de ruimtelijke indeling wordt aangepast aan de actuele eisen en normen. Voor bewegingsonderwijs op de scholen zou er een nieuwe gymzaal komen in Campus Noord. Met de lagere groei in leerlingenaantallen blijkt er in de piekjaren behoefte te zijn aan twee gymzalen. In de nieuwe Banninghal kunnen op een passende manier die twee gymzalen gerealiseerd worden. Het college stelt aan de raad

voor om de Banninghal grootschalig te renoveren en een tweede gymzaal voor bewegingsonderwijs in de Banninghal te maken.

### Sociaal-culturele voorziening op het evenemententerrein

Omdat de noodzaak ontbreekt een extra school en gymzaal te bouwen lijkt een combinatie met de nieuwe sociaal-culturele voorziening minder voor de hand te liggen. Er is een vergelijking gemaakt tussen drie mogelijke locaties voor een sociaal-culturele voorziening: de Marechausseekazerne, een aanbouw aan de Banninghal en het evenemententerrein. Op basis van een groot aantal criteria waaronder ligging, aanwezige buitenruimte en financiële haalbaarheid is het evenemententerrein als de meest optimale locatie naar voren gekomen. Het gaat dan om nieuwbouw. Een sociaal-culturele voorziening op deze plek levert ook een belangrijke bijdrage aan een levendig dorpshart. Het college stelt aan de raad voor om de sociaal-culturele voorziening te realiseren op het evenemententerrein.

### Een oostelijke ontsluiting op de N237

Eind 2014 start de provincie met de aanleg van de verdiepte N237. Deze verdiepte ligging maakt het mogelijk de beide delen van Soesterberg weer goed met elkaar te verbinden. De kruising Montgomeryweg - N237 en de aansluitingen van de parallelweg op de N237 komen dan te vervallen. Voor een goede ontsluiting van met name Soesterberg-Noord is een nieuwe weg tussen de Tammer rotonde en de Batenburgweg nodig. Deze staat in de Uitwerking Masterplan Soesterberg genoemd als de 'oostelijke ontsluiting'. Vanwege de ecologische hoofdstructuur kan de weg niet op het terrein van de vliegbasis aangelegd worden. Een mogelijk alternatief tracé is nog niet bepaald, maar ligt mogelijk direct ten zuiden daarvan. Hier vindt op dit moment overleg over plaats met de provincie. Het college stelt aan de raad voor om deze weg te realiseren.

### De uitbreiding van de pleisterplaats

In december 2011 heeft de gemeenteraad een besluit genomen over de realisatie van een pleisterplaats ter grootte

van ongeveer 0,6 ha. Tegelijkertijd vroeg zij om onderzoek te doen naar mogelijke uitbreiding van de pleisterplaats in zuidelijke richting op gemeente grond. Op basis van het inmiddels afgeronde onderzoek blijkt uitbreiding van de pleisterplaats naar het zuiden niet wenselijk. Het zou de aanleg van de oostelijke ontsluiting van Soesterberg-Noord in de weg zitten. Ook zou het ten koste gaan van woningbouw en woningbouwopbrengsten in Campus Noord. Bovendien lijkt de exploitatie van een grootschalige commerciële horecavoorziening op de pleisterplaats niet rendabel, omdat er op 150 meter een grote horeca voorziening bij het Nationaal Militair Museum wordt gerealiseerd. Er is dus ook minder ruimte nodig. Het college stelt aan de raad voor om de pleisterplaats te realiseren zoals besloten is in december 2011. ●

Vragen? Stel ze op 31 oktober tijdens de dorpsmarkt



# Masterplan Soesterberg



Harry Witte

Maar liefst vier wethouders zijn verantwoordelijk voor het Masterplan Soesterberg. Allemaal voor een ander onderdeel. In deze speciale bijlage van In Uitvoering vertellen ze wat zij belangrijk vinden in de besluiten die ze nu aan de raad voorleggen.

**Harry Witte, Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling en Masterplan Soesterberg**

‘Ik ben er erg trots op dat terwijl in het hele land gebiedsplannen worden ingetrokken wij in Soest in staat zijn om de plannen uit het Masterplan Soesterberg wel in uitvoering te brengen. Het is onder de huidige omstandigheden wel veel moeilijker en het gaat wellicht ook langer duren, maar we kunnen door. De structuur van het Masterplan staat nog steeds overeind.’



Jannelies van Berkel

**Jannelies van Berkel, Wethouder Infrastructuur**

‘Naar verwachting kan medio 2014 met de verdiepte ligging en de overkluizing van de N237 worden gestart. Daarmee worden Soesterberg-Noord en de vliegbasis met het dorp verbonden. Vooruitlopend hierop wordt de westelijke ontsluiting van Soesterberg-Noord gerealiseerd. Het college wil graag ook een oostelijke ontsluiting van Soesterberg-Noord tussen de Tammer rotonde en de Batenburgweg aanleggen. Zonder deze ontsluiting krijgt het dorpshart namelijk heel veel meer verkeer te verstouwen terwijl het juist de bedoeling is om op het kruispunt Montgomeryweg/Banningstraat/Rademakerstraat weer opnieuw het hart van Soesterberg te laten kloppen. Daartoe wil het college dit deel van



Rosan Coppes

Soesterberg wel zo verkeersluw mogelijk houden. Over de oostelijke ontsluiting wordt door het college op dit moment overleg gevoerd met Tammer en de provincie.’

**Rosan Coppes, Wethouder Welzijn**

‘Wij stellen voor om op het evenemententerrein een nieuw sociaal-cultureel centrum te bouwen. Dat is volgens het college de beste plek om een voorziening te krijgen die financieel haalbaar is, met voldoende onverharde en verharde buitenruimte. De wensen uit de visie die door Soesterbergse vrijwilligers en professionele organisaties is opgesteld kunnen op deze plek het beste vorm krijgen. Eerder was sprake van de marechausseekazerne als locatie: dat is ook een heel waardevol gebouw voor



Yvonne Kemmerling

het dorpshart. Maar als sociaal-cultureel centrum is het te duur en veel te groot. Wij kijken dan liever samen met Defensie of het gebouw omgezet kan worden naar iets anders dat ook iets toevoegt op die plek.’

**Yvonne Kemmerling, Wethouder Financiën**

‘Ik ben blij dat we de beloftes die we aan de burgers van Soesterberg hebben gedaan op een goede en financieel verantwoorde wijze kunnen uitvoeren.’ ●

‘Vier wethouders verantwoordelijk voor het Masterplan Soesterberg’

## Waar kan ik met mijn vragen en mening terecht?

De uitwerkingen van het Masterplan die hier genoemd zijn, zijn voorstellen van het college van burgemeester en wethouders. Zij vragen aan de gemeenteraad om hiermee in te stemmen. De gemeenteraad neemt dus uiteindelijk de besluiten. Ze doen dat op donderdag 13 december aanstaande. Tot die tijd kunt u uw mening geven en zich nader informeren. Dat kan op twee manieren. Op 31 oktober aanstaande kunt u naar de dorpsmarkt komen en daar uw vragen stellen en uw mening achterlaten. De dorpsmarkt vindt die woensdagavond plaats tussen 19:00 en 21:30 in Kontakt der Continenten, Amersfoortsestraat 20 in Soesterberg. Maar u kunt ook zelf rechtstreeks contact opnemen met één of meerdere raadsleden. Het college zal nog voor de besluitvorming een stuk, waarin alle meningen verzameld zijn, naar de raad sturen. ●

## Dorpsmarkt op 31 oktober

Met de uitvoering van het Masterplan gaat er veel veranderen in Soesterberg. Misschien heeft u daar vragen over, of wilt u uw mening hierover kwijt. Dat kan. Op woensdagavond 31 oktober vindt er een dorpsmarkt over het Masterplan plaats in Kontakt der Continenten. De dorpsmarkt duurt van 19.00 uur tot 21.30 uur. U kunt dan binnenlopen en met raadsleden, wethouders, ambtenaren van de gemeente en elkaar in gesprek gaan over de plannen. Aanmelden is niet nodig. ●



## Welke projecten heeft de gemeente de afgelopen jaren in Soesterberg gefinancierd?

De gemeente heeft ook buiten het Masterplan al een stevig aantal investeringen gedaan in Soesterberg. Welke dat zijn, leest u hieronder.

**Bibliotheek**

In 2010 is de bibliotheek voor € 68.000 door de gemeente verbouwd. Extra onkosten (huur € 6.000 en energie € 8.000) worden via subsidie aan de bibliotheek verleend. Gemeente staat garant voor de huurbetalingen van € 30.000 per jaar (gedurende 5 jaar). Het krediet voor het oorspronkelijk aanbrengen van de lift van € 40.000 wordt nu deels gebruikt voor onderhoud.

**Soesterdal**

De huur van Ontmoetingscentrum en Verhalenmuseum Het Soesterdal in de Rademakerstraat wordt door gemeente betaald. In 2012 was dit € 17.000 op jaarbasis.

**Boek Soest & Soesterberg**

In 2011 kwam met een subsidie van € 2.750 van de gemeente een boek over de 17e en 18e eeuw in Soest en Soesterberg uit.

**Voetbalvereniging 't Vliedorp**

Bijna € 2.000.000 werd uitgegeven aan de bouw van een nieuwe kleed- en clubaccommodatie voor de voetbalvereniging van Soesterberg.

**Sportkantine sporthal Banninghal**

Aan stichting Balans is een extra structurele subsidie gegeven voor sociaal-culturele activiteiten van € 45.000. Gedurende de gebruiksperiode heeft de gemeente geen inkomsten uit de sportkantine.

**IJsvereniging**

Voor Koningsdag is een noodaggregaat van € 2.000 door de gemeente geregeld.

**Infrastructuur**

Voor aanpassingen aan wegen in Soesterberg is de afgelopen periode € 50.000 uitgegeven.