

in uitvoering



Na 45 jaar

Op 1 juli jl. heeft Commandant Luchtstrijdkrachten luitenant-generaal Schnitger het Militaire Luchtvaart Museum na 45 jaar definitief gesloten. Schnitger: 'Na 45 jaar nemen we afscheid met een gevoel van weemoed, maar ook met gepaste trots. Dit museum fungeerde als een hart, een huiskamer van de luchtmacht.' De collectie van het museum wordt voorbereid op de verhuizing naar het Nationaal Militair Museum. Dat opent naar verwachting in het najaar van 2014 zijn deuren. ●

Prikbord

Fietsen en wandelen

Tot en met 26 oktober 2013 worden er op de voormalige vliegbasis tweewekelijks (op zaterdag en zondag) fiets- en wandeltochten aangeboden onder begeleiding van een gids. Meer informatie en aanmelding via www.utrechtslandschap.nl. Deelname is gratis. ●



Meer activiteiten

Op www.hartvandeheuvelrug.nl vindt u nieuws en activiteiten. ●

'In Uitvoering' is een uitgave van de Gemeente Soest



Gemeente Soest
Postbus 2000
3760 CA Soest
Raadhuisplein 1
Soest
Tel (035) 609 34 11

Redactie
soesterberg@soest.nl



Samen werken aan een nieuw dorpshart

Wie vanuit de nieuw ingerichte Rademakerstraat richting het Evenemententerrein loopt, kan zich misschien niet voorstellen dat daar binnen enkele jaren een volledig nieuw, levendig dorpshart ligt. Met een gezellig plein en diverse woningen, appartementen en voorzieningen langs de Kampweg. Van daaruit loop je zo naar de nieuwe ijsbaan, het manifestatieterrein en de vernieuwde Banninghal. De raad gaf in januari 2013 groen licht voor enkele grote projecten en ook daarna is er veel gebeurd. Achter de schermen tekenen en rekenen vakmensen aan plannen, waarvan een deel inmiddels concreet is. Wat kunt u de komende tijd verwachten?

De uitvoering van het Masterplan Soesterberg is een kwestie van een lange adem, zeker in het huidige economische tij. Harry Witte, wethouder voor onder meer gebiedsontwikkeling Soesterberg: 'Huizen gaan niet meer als warme broodjes over de toonbank en veel bedrijven hebben het zwaar. Ondanks dat wordt het Masterplan stap voor stap uitgevoerd. Misschien wat langzamer en stroever dan het er voor de crisis naar uitzag, maar het gebeurt wel.'

Meer voorzieningen
Soesterberg blijft groen, maar krijgt meer voorzieningen. Met een prettig dorpshart om elkaar te ontmoeten, meer recreatiemogelijkheden op de voormalige vliegbasis en met meer potentie om toeristen en recreanten aan te trekken. Dit plan bevat niet alleen nieuwe woningen en voorzieningen, maar verbindt het dorp ook met Soesterberg-Noord, met de voormalige vliegbasis en al zijn natuurschoon en met het nieuwe Nationaal Militair Museum. Harry Witte: 'Dit is over een paar jaar de groene parel van de Heuvelrug, met mooie rijen bomen langs het bijzondere stratenpatroon. Soesterberg wordt verder zo ingericht dat het optimaal profiteert van de huidige kwaliteiten van de voormalige vliegbasis. Kortom, een thuis voor jong en oud, met respect voor het verleden, maar met het oog op de toekomst.' Dit jaar wordt de laatste hand gelegd aan de plannen die het dorpshart van Soesterberg nieuw leven willen inblazen. De gemeente wacht niet op de realisatie van grootschalige woningbouwprojecten, maar kiest er voor om te investeren in het bestaande dorp. Het afgelopen jaar zijn nieuwe woningen opgeleverd aan het Dorpsplein en is de Rademakerstraat compleet opnieuw ingericht, met de markt weer op zijn oude plek.

Evenemententerrein
Het Evenemententerrein vormt een belangrijk onderdeel van het nieuwe dorpshart met onder meer betaalbare eengezinswoningen, sociale huurappartementen en een centraal plein. De gemeente heeft in juni van dit jaar met woningcorporatie Portaal, Stichting De Drie Eiken en ontwikkelaar Latei afgesproken om een haalbaar plan te ontwikkelen, inclusief verkenningmogelijkheden van een

sociaal-cultureel centrum, een medisch centrum met een apotheek en artsen en de bebouwing van het Odijkplein. Winkels blijven geconcentreerd op de Rademakerstraat, zo heeft het college van burgemeester en wethouders op basis van een onderzoek besloten. De gemeenteraad neemt dit najaar een besluit. Dit betekent een belangrijke stap voorwaarts in de ontwikkeling van het nieuwe dorpshart.

Lees verder op de achterpagina >



'Dit is over een paar jaar de groene parel van de Heuvelrug'

Verbinding met Soesterberg-Noord

Een harde eis van de gemeente Soest is om de N237 zodanig aan te passen, dat deze het dorp niet meer in twee stukken opdeelt. Het plan is om deze weg te verdiepen en deels te overdekken, zodat een veilige, ononderbroken verbinding tussen Soesterberg-Noord en de rest van het dorp ontstaat. Daarbij is de gemeente afhankelijk van de provincie Utrecht. Zodra de provincie een besluit genomen heeft over de verdiepte ligging begint de aanleg van een noordelijke omleiding om Soesterberg-Noord. Dit is nodig om het verkeer tijdens de werkzaamheden om te leiden. Daarnaast zorgt deze voor een betere ontsluiting voor het woonwerkgebied en toekomstige nieuwe woonwijken op het grondgebied van de voormalige vliegbasis en de gemeente Zeist. ●

Eerste kavel Richelleweg

Samen met Bart Krol (rechts), verantwoordelijk gedeputeerde van provincie Utrecht, droeg wethouder Harry Witte (midden) op 22 mei jl. de eerste kavel over van het nieuwe bedrijventerrein Richelleweg. Hier komt een nieuwe vestiging van de Nederlandse IJzerwarenhandel. Bedrijventerrein Richelleweg is één van de 'rood-voor-groenprojecten' uit het programma Hart van de Heuvelrug: de opbrengst uit bouwactiviteiten wordt gebruikt om natuur te ontwikkelen. ●



Dorpsmarkt

Op 11 juli jongstleden was het gezellig druk tijdens de dorpsmarkt in Kontakt der Kontinenten. Daar kregen Soesterbergers en andere genodigden van projectleiders en wethouders in een informele sfeer tekst en uitleg over alle ontwikkelingen in en rond hun dorp. Enkele projectgroepen van belanghebbende partijen en inwoners, die de gemeente consulenteerde over belangrijke plannen, werden al eerder bijgepraat. Een impressie van de dorpsmarkt vindt u binnenkort op www.soest.nl. ●

Vervolg van voorpagina

Sociaal-culturele voorziening

Een lang gekoesterde wens is om een goed onderkomen te vinden voor het diverse en rijke sociaal-culturele leven in Soesterberg. De afgelopen maanden hebben vertegenwoordigers van organisaties, verenigingen en instellingen in een serie bijeenkomsten gepraat over het toekomstige gebruik van zo'n onderkomen op het Evenemententerrein en hoe daarbinnen kan worden samengewerkt. Dit heeft geleid tot een zogenaamd Programma van Eisen en een 'vlekkenplan'. De keuze is gemaakt om deze op het evenemententerrein te plaatsen om bij te dragen aan een levendig dorpshart. Daarnaast wordt onderzocht of de voormalige Marechausseekazerne ook aan deze eisen zou kunnen



voldoen. De verwachting is dat de gemeenteraad dit najaar een besluit kan nemen over de sociaal-culturele voorziening.

Manifestatierrein en ijsbaan

De plannen voor het Evenemententerrein hangen ruimtelijk samen met het ernaast gelegen manifestatierrein. Op dit openbare terrein komen mogelijkheden voor een nieuwe schaatsbaan en diverse grotere activiteiten. In overleg met de beheergroep Sport- en Spelsterrein, de pachter van de tijdelijke paardenweide, een landschapsarchitect en de monumentencommissie is onderzocht of de tijdelijke paardenweide geschikt is. De bomen blijven daarbij behouden. Als alles loopt zoals gepland, kan het nieuwe manifestatierrein eind 2014 of begin 2015 klaar zijn.

Renovatie Banninghal

In het Masterplan Soesterberg vormt de sportaccommodatie Banninghal ook een deel van het dorpshart. In januari is besloten deze niet te slopen, maar te renoveren. Er wordt ook gekeken naar de ruimtelijke indeling en de benodigde inrichting. Na de renovatie is de hal beter voorbereid op de toekomstige sportvraag, duurzamer, en architectonisch meer in lijn met de eisen van het nieuwe dorpshart. Afgestemd op de ontwikkeling van het Evenemententerrein, het manifestatierrein en de sociaal-culturele voorziening beginnen de voorbereidingen dit najaar.

Supermarkt

Hoewel geen onderdeel van het Masterplan, mogen de plannen voor een nieuwe supermarkt aan de Rademakerhof niet ontbreken als een ontwikkeling die het dorpshart zeker zal versterken. De Plus supermarkt gaat uitbreiden en verhuist in dezelfde straat. De toegang vanaf de Rademakerstraat komt op de plaats van het nog te slopen voormalige pann-

koekenrestaurant, terwijl er achter de supermarkt een paar nieuwe woningen komen. Deze ontwikkeling is inmiddels in het bestemmingsplan opgenomen. De voorbereidende werkzaamheden zijn gestart om in de lente van 2015 de nieuwe supermarkt te kunnen openen.

Versterken

Ook elders in het dorp gebeuren belangrijke zaken die Soesterberg voor eens en voor altijd versterken. In het gemengde woon/werkgebied Soesterberg-Noord streeft de gemeente er naar om drie grotere bedrijven te verplaatsen. Zo ontstaat er ruimte voor nieuwe woningen aan de rand van de voormalige vliegbasis. Met één bedrijf is al overeenstemming. Via milieumaatregelen wil de gemeente nog meer ontwikkeling mogelijk maken. De verwachting is dat een voorontwerpbestemmingsplan nog dit jaar wordt bekendgemaakt en dat de herstructurering van Soesterberg-Noord in 2015 kan beginnen. Zo komt al met al de verbinding van het dorp met de vliegbasis in zicht. ●

Meer info: www.soest.nl/masterplan

En verder op de Vliegbasis en de Heuvelrug...

Samen met provincie Utrecht, de gemeente Zeist en andere partners is de gemeente Soest actief betrokken bij de ontwikkeling van de voormalige vliegbasis en woningbouw- en natuurprojecten binnen het programma Hart van de Heuvelrug. Ook de plannen die hier op stapel staan, zijn van groot belang voor de (toekomstige) inwoners en de levendigheid van Soesterberg. Een korte update van deze samenwerkingsprogramma's.

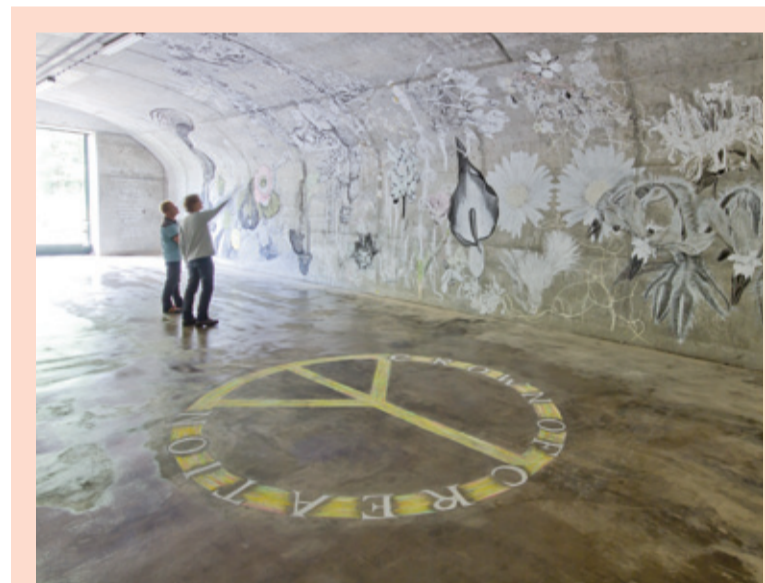
Hoewel het geen Masterplanproject is, zijn de ontwikkelingen op de voormalige vliegbasis heel belangrijk voor de vitaliteit van Soesterberg. Dit wordt voor een groot gedeelte een natuurgebied met beschermde plekken en ecologische verbindingzones. Maar er komt ook veel ruimte vrij om te fietsen en te wandelen. Het schraalgrasland rond de landingsbanen blijft behouden voor de bijzondere dieren en planten die er leven, net als het noordelijk bosgebied. Het militaire erfgoed, zoals de munitiedepots, shelters, bunkers en de landingsbanen blijven ook prominent aanwezig.

Museum

Aan de noordkant opent in het najaar 2014 het Nationaal Militair Museum zijn deuren en er komt een informatiecentrum voor de Heuvelrug. Aan de randen van de voormalige vliegbasis worden op drie plekken maximaal 440 woningen gebouwd. Tussen de voormalige vliegbasis en het dorp wordt ter hoogte van de Veldmaarschalk Montgomeryweg de komst van een horecagelegenheid voorbereid. Deze zogenaamde pleisterplaats komt langs een nieuwe fietsroute over de voormalige vliegbasis te liggen, die een directe fietsverbinding tussen Soest en Soesterberg gaat vormen. De fietsroute maakt deel uit van het provinciale mobiliteitsplan VERDER. Het eerste deel wordt in 2015 aangelegd.

Wonen in het groen: Apollo-Noord

Tussen de Oude Tempellaan en de Richelleweg ontwikkelt het samenwerkingsverband Hart van de Heuvelrug twee prachtige woningbouwlocaties in het groen: het historische landschapsbos Oude Tempel en Kontakt der Kontinenten. Samen gaat het om ongeveer 23 hectare. Oude Tempel bevindt



Kunst, cultuur en natuur tijdens Festival De Basis

Van vrijdag 13 september 2013 t/m zondag 22 september 2013 vindt op de voormalige militaire vliegbasis het unieke Festival De Basis plaats. Het festival maakt deel uit van festiviteiten rond de viering van 300 jaar Vrede van Utrecht. Professionele kunstenaars en amateurs, culturele en maatschappelijke instellingen brengen dan de verhalen van de vliegbasis tot leven. Daarbij staat de geschiedenis van het terrein centraal. Ook de thema's oorlog en vrede komen uitgebreid aan bod. Mis het niet! Dit festival wordt een heerlijke mix van kunst, cultuur, natuur, sport en spel voor jong en oud. www.vredevanutrecht.nl.

zich nu in de ontwerpfase. Het stedenbouwkundig plan wordt dit jaar verwacht, zodat een voorontwerpbestemmingsplan eind van dit jaar ter inzage komt. Het terrein Kontakt der Kontinenten is iets verder. De verwachting is dat de gemeen-

teraad medio 2013 over het stedenbouwkundig plan wordt geïnformeerd, nadat het aan de samenwerkende partijen binnen Hart van de Heuvelrug is voorgelegd. Meer informatie vindt u op www.hartvandeheuvelrug.nl. ●