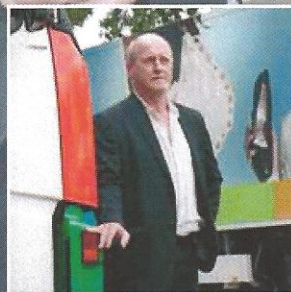


Ondernemers **snakken** naar **uitvoering** Masterplan Soesterberg



Rabobank zorgt voor
slimmere klantbediening



Customer intimacy in de
praktijk



Jonge Soester ondernemer succes-
vol in evenementenbranche



Zwarte cijfers dragen het
meeste bij aan duurzaamheid

Ondernemers snakken naar uitvoering Masterplan Soesterberg

Verder **uitstel** is onverantwoordelijk

Je hoort het zelden, maar in Soesterberg gebeurde het onlangs. Op 16 december 2010 werd daar unaniem het Masterplan Soesterberg goedgekeurd door de gemeenteraad van Soest. De unanimitéit over het plan dat de concrete visie op toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in Soesterberg omvat, heerst niet alleen bestuurlijk. Er is ook breed draagvlak onder ondernemers en bewoners. Voor Soesterberg betekent het Masterplan een kans op zowel substantiële groei van het inwonertal als een verbetering van het ondernemersklimaat. De herinrichting van vliegbasis Soesterberg schept daar namelijk ruimte voor. Maar intussen gaat er nog altijd geen schop de grond in en de ondernemers maken zich daar ernstig zorgen over. "Als nu niet snel gestart wordt, dreigt het gevaar dat Soesterberg verpietert en geen vitaal, maar juist een marginaal dorp wordt."

De organisator van het gesprek met Het Ondernemers Belang is Paul Martens, secretaris van de Soester Zakenkring. "Behalve als secretaris ben ik ook actief in de Bedrijven Management Organisatie, BMO Soest, dat de uitvoerende organisatie is voor de bedrijvenkringen in Soest en Soesterberg. Samen met Henk van Asch ben ik daarmee verantwoordelijk voor alle uitvoerende werkzaamheden, waaronder bijvoorbeeld het parkmanagement in deze omgeving. Belangrijk, want veilige en schone bedrijventerreinen vormen toch de basis voor een goed ondernemersklimaat."

Voorzitter van de Soester Zakenkring, Armand Trippaers, schetst kort de historie van de Soester Zakenkring. "Wij bestaan dit jaar zestig jaar als bedrijvenkring en zijn daarmee, en ik heb nooit het tegendeel gehoord, de oudste bestaande bedrijvenkring in Nederland. Wij begonnen als een fabrikantenkring en vanaf eind jaren negentig, begin deze eeuw sloten ook de middenstandskringen zich bij ons aan. Zo werden we eigenlijk een koepelorganisatie van bedrijvenkringen en middenstandskringen in de gemeente Soest. Daarbij wilden wij altijd al dat Soesterberg, dat een aparte entiteit was binnen de gemeente Soest, zich bij ons zou aansluiten. Wat ook gebeurde in de laatste jaren van de vorige en de eerste van deze eeuw."

Het leidde tot een hechte samenwerkingsband tussen Soesterse en Soesterbergse ondernemers, vervolgt Trippaers. "Samen hebben we hard gevochten voor de uitbreiding van ruimte voor bedrijven om te ondernemen. Daarbij geruggensteund door de sluiting van de vliegbasis, waardoor de beperkende geluidscontouren vervielen. Wat weer betekende dat er flink meer ruimte beschikbaar kwam voor bedrijfsactiviteiten, maar er tevens meer ruimte voor woningbouw ontstond. Met name voor Soesterberg was dat een zeer welkome ontwikkeling. Het biedt mogelijkheden om het dorp meer elan te geven, wat hard nodig is. We zijn daarom blij dat Rob Tuizenga, de onafhankelijke voorzitter van het ONS, het Ondernemers Netwerk Soesterberg, zich daar intensief mee bezig houdt."

"Wat ons betreft moet de teller absoluut naar tienduizend inwoners"

Tuizenga: "Het ONS valt onder de Soester Zakenkring, maar behartigt in de eerste plaats de belangen van ondernemers in Soesterberg. Wij zijn een samenvoeging van

de voorheen los opererende ondernemerskringen VOS, de Vereniging Ondernemers Soesterberg en OSSN, de Ondernemers Stichting Soesterberg Noord. Het ONS is ontstaan op initiatief van de Soesterbergse ondernemers, die zich realiseerden dat ze veel konden winnen door zich te verenigen. Overigens ben ik zelf geen ondernemer. Voor mijn pensioen was ik werkzaam als rector van het Stedelijk Gymnasium in Amersfoort. Vanwege die achtergrond en mijn daarmee samenhangende onafhankelijkheid vroeg men mij om voorzitter te worden op het moment dat deze sinds november 2009 bestaande ondernemersvereniging nog opgericht moest worden. Het ONS is na die oprichting voortvarend gestart en met tachtig leden een redelijk sterke kring die zeer eensgezind opereert samen met de Soester Zakenkring. Onze missie bij dat samen optrekken is het verdedigen van de belangen van onze ondernemers. Concreet verdedigen we die belangen ten opzichte van de gemeente Soest, van wie we uiteraard in hoge mate afhankelijk zijn, maar ook ten opzichte van de provincie Utrecht."

"Mijn belangrijkste overweging om ONS-voorzitter te worden was dat er in Soesterberg niet alleen voor ondernemers, maar ook voor bewoners, veel op stapel staat. Het twee jaar geleden vastgestelde en afgelopen december unaniem goedgekeurde Masterplan Soesterberg is namelijk een buitengewoon ambitieus plan waar elders in het land bijna met jaloezie naar gekeken wordt. Uniek is bijvoorbeeld het grote gebied dat voorheen onder de vliegbasis Soesterberg viel en dat teruggegeven wordt aan de natuur. Het gebied zal daarmee toeristisch nog interessanter worden en naar verwachting op jaarbasis tot zo'n vierhonderdduizend mensen trekken. Daar komt dan nog de absolute trekpleister bij die het hier te vestigen nieuwe defensiemuseum zal worden."

Maar los van meer incidentele, toeristische bezoeken aan Soesterberg, hechten Tuienza, Trippaers en Martens in het bijzonder waarde aan een groei van het inwonersaantal van Soesterberg. Een groei waarvoor het Masterplan de weg vrijmaakt. "Nu kan én moet het gebeuren! Momenteel telt Soesterberg zesduizend inwoners, maar we kunnen groeien naar tienduizend. Dat zou een gezonde omvang zijn die, zoals gezegd, haalbaar is geworden door de herinrichting van de vliegbasis. Gezond, omdat Soesterberg met een dergelijk inwonertal veel aantrekkelijker wordt voor ondernemers." Trippaers daarover: "Nu is het voorzieningsniveau nog laag. Waardoor mensen gaan winkelen in Soest, Zeist of Amersfoort.



Paul Martens, Armand Trippaers en Rob Tuienza

Ons voorzieningsniveau kan alleen verhoogd worden als ondernemers die zich hier vestigen in een voldoende groot verzorgingsgebied belanden. Alleen dán is het mogelijk een goede middenstand in stand te houden. En anders is het commercieel voor middenstanders simpelweg niet interessant. Wat ons betreft moet de teller dus absoluut naar tienduizend inwoners."

"Iedere Soesterberger wil inmiddels actie zien. Dat kan alleen als de politiek zich van haar verantwoordelijkheid bewust is."

De belangrijkste punten in het gelauwerde Masterplan behelzen de ontwikkeling van Soesterberg Noord en de bedrijvenverplaatsing naar het nieuwe bedrijventerrein aan de Richelleweg, waardoor ruimte voor nieuwe woningen in Soesterberg Noord ontstaat. Verder beoogt het plan de verdieping van de N 237, alsmede het aanleggen van nieuwe verbindingswegen en aansluitingen. Bovendien ligt het in de bedoeling om de Rademakersstraat en het Dorpsplein te revitaliseren en het algehele winkelaanbod, alsook de algemene voorzieningen voor de Soesterbergse bevolking, van een positieve impuls te voorzien. Nu is niet alleen het Masterplan goedgekeurd, ook de provincie heeft zich bereid

verklaard het plan financieel te ondersteunen. Alle signalen staan dus op groen, zou je zeggen. Maar helaas ligt dat, tot frustratie van de heren, een tikje anders. "Nu begonnen moet en kan worden, werken de politieke interventies helaas vertragend. Dat is zand in de motor en heel kwalijk, want het maakt dat de ondernemers en de inwoners van Soesterberg ontevreden zijn. Dat bleek ook ondubbelzinnig uit een burgertevredenheidsonderzoek, waarin de tevredenheid van burgers over het gemeentelijk bestuur van Soest werd gepeild. Over het algemeen waren de geënquêteerden redelijk tevreden, maar dat gold niet voor de inwoners van Soesterberg."

"Dat heeft alles te maken met het trage tempo van uitvoering, dat ons zo onderhand zorgen begint te baren. Niet alleen wij, maar iedere Soesterberger wil inmiddels actie zien. Dat kan alleen als de politiek zich van haar verantwoordelijkheid bewust is en dus op voortvarende uitvoering stuit in plaats van die af te remmen. Want verder uitstel is echt onverantwoordelijk." Tuienza speelt vanwege die urgentie met een gedachte die hij ten slotte nog wil delen. "Ik denk erover om de fractievoorzitters van de politieke partijen in onze gemeenteraad voor een gesprek uit te nodigen en ze deelgenoot te maken van onze zorg. Want wij beginnen als ondernemers in toenemende mate last te krijgen van een zekere ergernis over het constante uitstel van de planuitvoering die lijkt te worden ingegeven vanuit onduidelijke politieke motieven. Wij, de bewoners en Soesterberg verdienen beter."